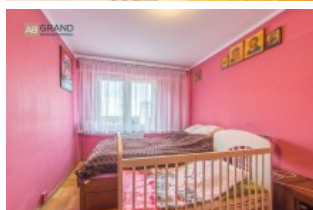


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Pułaskiego [Nr: 763/1/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Pułaskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **60.2 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **5****BUDYNEK:**Data budowy: **1990**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **524 999zł, 8 720zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,19 m² znajdujące się na 5 piętrze 7-piętrowego bloku z płyty po termomodernizacji na osiedlu Nowe Miasto przy ulicy Pułaskiego.

Bardzo dobra okolica, pełna infrastruktura osiedla, sklepy, lokale usługowe, przystanki autobusowe. Pod blokiem duży parking dla mieszkańców. Oferta idealna dla rodziny.

Mieszkanie dwustronne o ciekawym rozkładzie. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon (który jest po całej szerokości salonu), dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, nie wymaga większych nakładów finansowych, ściany malowane w modnych, jasnych kolorach. Oddzielna kuchnia jest zabudowana oraz wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (w tym pomieszczeniu została schowana pralka w zabudowie). Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową. Okna wymienione na nowe PCV.

Do mieszkania posiada balkon oraz piwnicę.

Czynsz ok 700zł + gaz ok 25zł + woda według zużycia.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Adrian Bięły
692 955 342

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Pułaskiego [Nr: 763/1/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | Salon | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Pułaskiego [Nr: 763/1/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	524 999	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 499	PLN
Taksa notarialna	1 435	PLN
VAT od taksy notarialnej	330	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 124	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	29 114	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	554 113	PLN