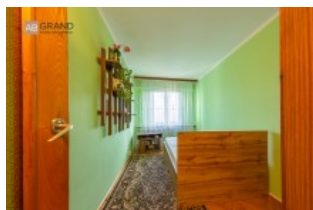


Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Upalna [Nr: 781/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Słoneczny Stok**  
Ulica: **Upalna**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **58.9 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1984**  
Liczba pięter: **2**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **439 000zł, 7 453zł / mkw**

**OPIS:**

Nowa cena - 439 000 zł

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 58,90. Lokal znajduje się na drugim piętrze (ponad nim jest zamieszkałe poddasze) na zielonym i cichym osiedlu Słoneczny Stok przy ulicy Upalnej.

Osiedle usytuowane jest w dobrym punkcie komunikacyjnym z rozwiniętą infrastrukturą. Blisko jest przystanek autobusowy zapewniający dogodne połączenie z centrum miasta. W pobliżu bank, szkoła, przedszkole, apteka, sklepy, centrum handlowe, basen.

Atutem nieruchomości jest jego funkcjonalny układ oraz położenie wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej z widokiem na okoliczne drzewa. Samo mieszkanie jest w dobrym stanie, do aranżacji wedle własnego uznania i gustu. Kuchnia kilka lat temu przeszła generalny remont i wtedy też zostały zamontowane w niej nowe sprzęty AGD w tym m.in. zmywarka. Do każdego z pomieszczeń wejście z przedpokoju. Na podłogę znajdują się drewniane podłogi układane w jodełkę. Okna plastikowe.

Czynsz ok 590 zł (bez zaliczek na wodę i gaz)  
Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica ok 8 mkw.

Za dodatkową opłatą 4000 zł właściciel pozostawi w mieszkaniu całe wyposażenie - w tym lodówkę i pralkę.

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty:  
Adrian Biely  
692 955 432  
adrian.biely@abgrand.pl

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Upalna [Nr: 781/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | WC | łazienka

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica: 8.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Upalna [Nr: 781/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	439 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 780	PLN
Taksa notarialna	1 263	PLN
VAT od taksy notarialnej	290	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 832	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>462 832</b>	<b>PLN</b>