Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Upalna [Nr: 781/BA]

LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Słoneczny Stok**
Ulica: **Upalna**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **58.9 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:
Data budowy: **1984**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **439 000**zł, **7 453**zł / mkw

OPIS:
Nowa cena - 439 000 zł

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 58,90. Lokal znajduje się na drugim piętrze(ponad nim jest zamieszkałe poddasze na zielonym i cichym osiedlu Słoneczny Stok przy ulicy Upalnej.

Osiedle usytuowane jest w dobrym punkcie komunikacyjnym z rozwiniętą infrastrukturą. Blisko jest przystanek autobusowy zapewniający dogodne połączenie z centrum miasta. W pobliżu bank, szkoła, przedszkole, apteka, sklepy, centrum handlowe, basen.

Atutem nieruchomości jest jego funkcjonalny układ oraz położenie wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej z widokiem na okoliczne drzewa. Samo mieszkanie jest w dobrym stanie, do aranżacji wedle własnego uznania i gustu. Kuchnia kilka lat temu przeszła generalny remont i wtedy też zostały zamontowane w niej nowe sprzęty AGD w tym m.in. zmywarka. Do każdego z pomieszczeń wejście z przedpokoju. Na podłodze znajdują się drewniane podłogi układane w jodełkę. Okna plastikowe.

Czynsz ok 590 zł (bez zaliczek na wodę i gaz)
Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica ok 8 mkw.

Za dodatkową opłatą 4000 zł właściciel pozostawi w mieszkaniu całe wyposażenie - w tym lodówkę i pralkę.

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty:
Adrian Bieły
692 955 432
adrian.biely@abgrand.pl

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**
Standard: **podstawowy**
Stan: **do odświeżenia**
Technologia: **wielka płyta**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | WC | Łazienka

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica: 8.00

MEDIA:
domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Upalna [Nr: 781/BA]

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	439 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 780	PLN
Taksa notarialna	1 263	PLN
VAT od taksy notarialnej	290	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 832	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**462 832**	**PLN**

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Upalna [Nr: 781/BA]