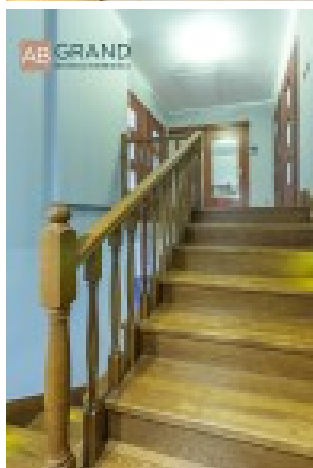
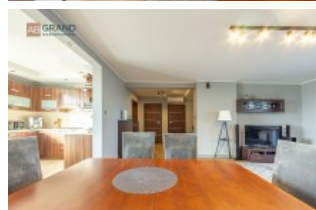
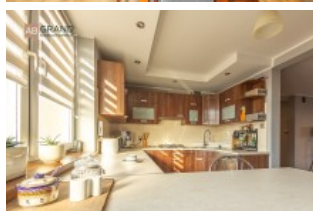


Dom: Tykocin , Kombatantów [Nr: 780/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Tykocin**

Dzielnica:

Ulica: **Kombatantów**

DOM:

Powierzchnia: **176.0 mkw**

Liczba pokoi: **5**

Data budowy: **2009**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **999 999zł, 5 681zł / mkw**

OPIS:

Poczuj spokój mieszkania w podlaskim miasteczku.

Agencja nieruchomości AB Grand poleca Państwu komfortowy, bezobsługowy dom na Podlasiu, posadowiony w mieście Tykocin, które położone jest w Mezoregionie Kotliny Biebrzańskiej tuż przy rzece Narew.

Tykocin to miasto, które słynie ze swej żydowskiej historii oraz dawnego upodobania królów i innych magnatów. Posiada ono najstarszy zespół urbanistyczny historycznego Podlasia z zachowanym układem charakterystycznym dla osadnictwa żydowskiego.

Oferowany budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok 176,00 m², usytuowany na działce o powierzchni 742 m² położonej przy ulicy Kombatantów, która mieści się na skraju miasta, co zapewnia ciszę i spokój dnia codziennego. Działka prostokątna (21x35 m), ogrodzona od płotem metalowym oraz częściowo siatką. Posesja zadbana, na bieżąco sprzątana i pielęgnowana, z estetycznym trawnikiem oraz nasadzeniami tuż wzdłuż granicy działki. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, na którego dachu zamontowane są panele fotowoltaiczne. Obie bramy wjazdowe na posesję są automatyczne.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 176 m², 3-kondygnacyjny parter, piętro i nieużytkowy strych), wybudowany w 2009r., w stanie technicznym do wprowadzenia od zaraz. Dom o klasycznej formie, z garażem w bryle (33mkw) oraz z tarasem, a także balkonem na piętrze.

Dom zbudowany z ytonga ocieplony 15cm styropianem i 30 cm wełną w poddaszu. Dach

dwuspadowy kryty blachodachówką. Okna PCV w dobrym stanie, stolarka drzwiowa drewniana. Dom 5-pokojowy z częściowo otwartą kuchnią na salon oraz dwiema łazienkami z WC. Ogrzewanie kotłem na paliwa stałe (węgiel, drewno, pellet...), z dodatkowym źródłem ciepła jakie stanowi klimatyzacja z pompą ciepła - w części domu mamy dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Całość funkcjonalności domu została dokładnie przemyślana na etapie budowy i jego wykonania pod kątem jego wygody podczas codziennego użytkowania przez mieszkańców. Monitoring oraz alarm zapewnia bezpieczeństwo.

Nieruchomość posiada energię elektryczną(w tym z instalacji fotowoltaicznej), wodę i kanalizację miejską, gaz z butli.

Zapraszam do oglądania!!

Opiekun oferty:
Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Tykocin , Kombatantów [Nr: 780/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **ytong**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka | łazienka z oknem | garderoba | pom sanitarne

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, ogródek, Taras, Strych, Budynek gospodarczy, Garaż : 33.00

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Tykocin , Kombatantów [Nr: 780/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	999 999	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	19 999	PLN
Taksa notarialna	2 385	PLN
VAT od taksy notarialnej	549	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	24 999	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	54 389	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 054 388	PLN