

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: 779/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Białówny**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **50.2 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1956**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **385 000zł, 7 669zł / mkw**

OPIS:

Polecamy Państwu ustawne mieszkanie 2 pokojowe, w samym centrum, dostawnie w drugiej linii zabudowy od Ratusza.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest umiejscowienie na przedostatnim II piętrze kameralnego bloku. Położenie w ścisłym centrum zapewnia dogodny dojazd w każdą część miasta.

Mieszkanie jest o układzie dwustronnym, ze ścianami działowymi pomiędzy częścią pomieszczeń, w związku z czym posiada duże możliwości aranżacyjne.

Dzięki swojemu układowi oraz położeniu nieruchomości stanowi dobrą lokatę inwestycyjną pod najem. Z powodzeniem można zmienić charakterystykę mieszkania, tworząc salon z aneksem i osobną sypialnię z obecnej kuchni. Bądź też otworzyć kuchnię na pokój poprzez wyburzenie ściany, a z obecnego salonu stworzyć sypialnię.

Mieszkanie z niewielkim balkonem - balkon francuski. Mieszkanie ma 2,75 cm wysokości.

Do mieszkania przynależy jeszcze piwnica ok 9,5 mkw. Odrębna własność z KW.

Opiekuj oferty:

Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: 779/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **średni**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:



Mieszkanie: Białystok Centrum, Białówny [Nr: 779/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	385 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 700 PLN
Taksa notarialna	1 155 PLN
VAT od taksy notarialnej	266 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 625 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 665 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	406 665 PLN