

Dom: Zalesie Łabędzkie , Zalesie Łabędzkie [Nr: 201/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Zalesie Łabędzkie**

Dzielnica:

Ulica: **Zalesie Łabędzkie**

DOM:

Powierzchnia: **300.0 mkw**

Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **2012**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **900 000zł, 3 000zł / mkw**

OPIS:

Wyjątkowa nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym na działce o powierzchni ok 1600 m2, w kształcie rombu w pobliżu Narwiańskiego Parku Narodowego. Nieruchomość położona we wsi Zalesie Łabędzkie (38 km od centrum Białegostoku, 24 km od Zambrowa, 25 km do Wysokiego Mazowieckiego, 3 km do Kobyłina-Borzemy). Świetna lokalizacja w odległości zaledwie 2,5 km od trasy szybkiego ruchu Warszawa-Białystok (S8), w spokojnej, niewielkiej wsi wśród pól, łąk i lasów. Posesja ogrodzona z trzech stron solidnym, panelowym ogrodzeniem z siatki na podmurówce, zaś od strony ulicy płotem metalowym z przesuwaną bramą wjazdową. Działka ładnie zagospodarowana, pielęgnowany trawnik, wzdłuż płotu obsadzona tujami, drzewa ozdobne i skalniak. Doprowadzona została woda z sieci gminnej oraz energia elektryczna (siła).

UWAGA: istnieje możliwość dokupienia od właściciela ziemi sąsiadującej z działką, nawet powyżej 1 ha!

Duży dom mieszkalny w stanie deweloperskim, dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym (do adaptacji). Budynek z 2012 r. o powierzchni 300 m2, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii murowanej (siporex), ocieplony 15 cm grubości styropianem. Budynek składa się z dużego salonu, 5 pokoi, garderoby, 2 łazienek, kuchni (otwartej na salon) z wejściem do spiżarki, przedpokoju oraz pomieszczeń gospodarczych. W bryle budynku garaż dwu stanowiskowy z bramą automatycznie otwieraną. Elewacja otynkowana, pomalowana na kolor biały. Dach kopertowy, kryty blacho-dachówką. Okna 3-szybowe, nowe PCV z estetycznymi szprosami. Stolarka zewnętrzna nowa antywłamaniowa. Dom posiada rozproszoną do wszystkich pomieszczeń instalację elektryczną, wykończoną gniazdami i włącznikami prądu. Od strony wejściowej oraz od ogrodu - przestronne, zadaszone tarasy, na piętrze

estetyczne balkony z wyjściem z sypialni. Brak
wykończenia CO, podłóg oraz kanalizacji.
Cena do negocjacji!

DOSKONAŁA OFERTA dla osób szukających spokoju z
doskonałą komunikacją do dużych metropolii –
Warszawy i Białegostoku.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Zalesie Łabędzkie , Zalesie Łabędzkie [Nr: 201/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **developerski**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **suporeks**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc | przedpokój | garderoba | pom. socjalne

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, Balkon, Garaż , Strych

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Zalesie Łabędzkie , Zalesie Łabędzkie [Nr: 201/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	900 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	18 000	PLN
Taksa notarialna	2 185	PLN
VAT od taksy notarialnej	503	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	22 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	49 069	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	949 069	PLN