

Dom: Białystok Zawady, Dolna [Nr: 200/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Zawady**

Ulica: **Dolna**

DOM:

Powierzchnia: **150.0 mkw**

Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **2023**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

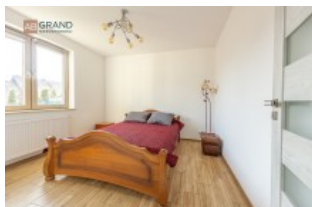
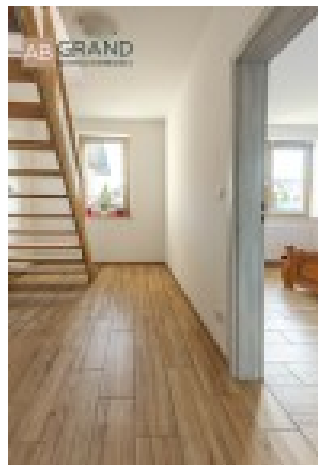
Sprzedaż: **1 260 000zł, 8 400zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca Państwu nowy dom mieszkalny, położony na działce o powierzchni ok 550 m² (do wydzielenia), w kształcie kwadratu 23 x 24 m. Nieruchomość położona w Białymstoku w dzielnicy Zawady przy ul. Dolnej - 7 km od ścisłego centrum Białegostoku (10 min. jazdy samochodem). Okolica spokojna o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z doskonałym dojazdem do wszystkich rejonów miasta. Działka ogrodzona siatką, ciągi komunikacyjne wyłożone kostką brukową, trawnik, wzdłuż ogrodzenia zasadzone drzewa owocowe. Nieruchomość podłączona do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Dom mieszkalny o powierzchni 150 m², wzniesiony w 2022 r., jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja murowana, ocieplona 15 cm warstwą styropianu, z zewnątrz otynkowana. Elewacja pomalowana na kolor biały. Dach kopertowy, kryty estetyczną blacho-dachówką. Stolarka zewnętrzna nowoczesna - okna trzyszybowe PCV. Podłogi wyłożone gresem i panelami. Zwarta, jednolita bryła budynku z dwoma wejściami z zewnątrz. Frontowe wejście do budynku oraz zadaszony taras od strony ogrodu. Budynek z pięcioma pokojami, dużym salonem z otwartą kuchnią (możliwość zamknięcia), dwiema łazienkami oraz garderobą. Wszystkie pomieszczenia wykończone, kuchnia i łazienki z pełnym wyposażeniem technicznym, nowe instalacje elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne. Ogrzewanie gazowe, z rozprowadzeniem podłogowym i kaloryferowym.

DOSKONAŁA OFERTA dla osób szukających spokoju w dużym mieście.



ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Białystok Zawady, Dolna [Nr: 200/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc | garderoba | przedpokój | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras

MEDIA:

gaz, kanalizacja, prąd

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Zawady, Dolna [Nr: 200/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	1 260 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	25 200	PLN
Taksa notarialna	2 645	PLN
VAT od taksy notarialnej	608	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	31 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	67 904	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 327 904	PLN