

Dom: Rybniki , Rybniki [Nr: 199/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Rybniki**

Dzielnica:

Ulica: **Rybniki****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **3553.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **182 000zł, 51zł / mkw****OPIS:**

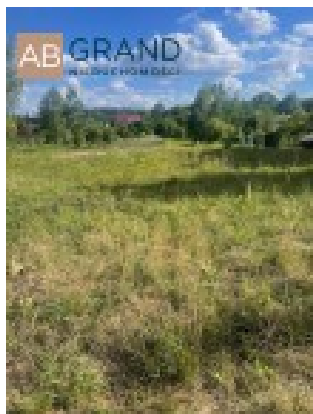
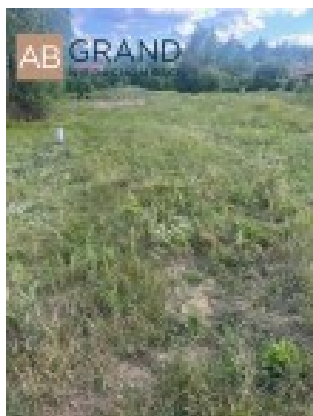
Biuro nieruchomości AB Grand poleca atrakcyjną nieruchomość składającą się z trzech działek rolnych z wydanymi warunkami zabudowy.

Świetna lokalizacja we wsi Rybniki, gmina Wasilków, w odległości 12 km od centrum Białegostoku. Działki w kształcie prostokąta (o łącznych wymiarach 20 x 183 m), położone na skraju wioski z tzw. „dobrym sąsiedztwem”, czyli obok innych zabudowanych posesji mieszkalnych. Piękna, malownicza okolica pól, łąk i lasów, a jednocześnie doskonały dojazd do Białegostoku w 10-15 minut! Znakomita okazja za przystępną cenę.

Działki o numerach: 196, 197/1 i 198 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 0,3553 ha.

Wydana została w 2023 r. decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej z wbudowanym garażem w bryle budynku. Dojazd do działki drogą utwardzoną - ok. 700 m od drogi krajowej nr 8 Białystok-Augustów. Do działki doprowadzona jest energia elektryczna, woda ze studni znajdującej się na nieruchomości.

Zapraszamy na zapoznanie się z warunkami kupna już teraz, pod numerem tel: 698651321



Działka: Rybniki , Rybniki [Nr: 199/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Rybniki , Rybniki [Nr: 199/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	182 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	3 640	PLN
Taksa notarialna	749	PLN
VAT od taksy notarialnej	172	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	4 550	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	10 863	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>192 863</b>	<b>PLN</b>