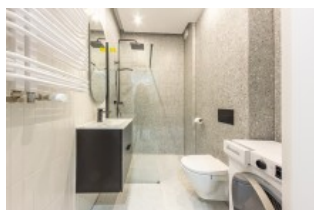
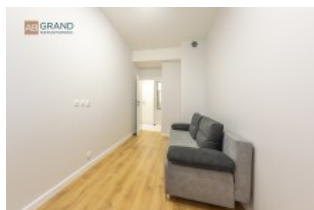


Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 777/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Skorupy**Ulica: **Plażowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **38.2 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **2022**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **519 000zł, 13 586zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca nowe, starannie wykończone, nie zasiedlone jeszcze mieszkanie w nowoczesnej części dzielnicy Skorupy przy ulicy Plażowej, za II Urzędem Skarbowym. Doskonały dojazd do centrum miasta, bliskość stawów Dojlidzkich i plaży, licznych ścieżek rowerowych i terenów rekreacyjnych, liczne miejsca postojowe przy budynku, osiedle z pełną infrastrukturą.

Nieruchomość położona na parterze nowoczesnego III-piętrowego bloku, oddanego do użytkowania w 2022 roku, wyposażonego w cichobieżną windę.

Wysokie mieszkanie (ok2,8m) o powierzchni 38,19 m2 składa się z salonu z aneksem, osobnej sypialni z dostępem do garderoby, korytarza z zabudową stałą oraz łazienki z bezbrodzikowym prysznicem.

Mieszkanie jest całkowicie wykończone, funkcjonalne. Pokoje jasne, ustawne, na podłogach panele o wyższej klasie ścieralności. Z salonu mamy wyjście na ogródek. Kuchnia w aneksie, zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta, okap). Łazienka gustownie wykończona w jasnych kolorach.

Do mieszkania przynależy ogródek oraz piwnica - 3,33m2.

Zapraszam na bezpłatną prezentację:

Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 777/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica: 3.00

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja

OKOLICA:



Mieszkanie: Białystok Skorupy, Plażowa [Nr: 777/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	519 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 380	PLN
Taksa notarialna	1 423	PLN
VAT od taksy notarialnej	327	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	28 795	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	547 795	PLN