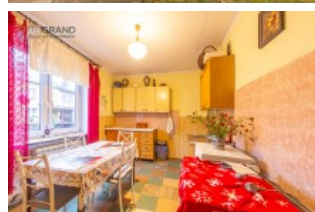
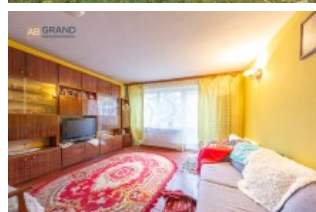


Dom: Sokółka , Lipowa [Nr: 198/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Sokółka**

Dzielnica:

Ulica: **Lipowa**

DOM:

Powierzchnia: **160.0 mkw**

Liczba pokoi: **5**

Data budowy: **1975**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **265 000zł, 1 656zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca wyśmienitą OKAZJĘ – nieruchomość w willowej dzielnicy Sokółki w rewelacyjnej cenie!

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 160,00 m², usytuowany na działce nr 698 o powierzchni 627 m² położonej przy ulicy Lipowej 10 w Sokółce, województwo podlaskie (w centrum miasta, w odległości 40 km od Białegostoku).

Działka prostokątna (33x19 m), ogrodzona siatką (od ulicy płotem metalowym). Posesja zadbana, z nasadzeniami drzew ozdobnych (tuje wzdłuż granicy działki). Na działce oprócz domu mieszkalnego, znajduje się murowany budynek gospodarczy (garaż 1-stanowiskowy + pomieszczenia mieszkalne do kapitalnego remontu ok. 80 m²).

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 160 m², 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro), wybudowany w latach '70, w stanie technicznym do generalnego remontu, z poddaszem nieużytkowym. Dom o zwartej, jednolitej bryle, z dobudowanym przedsionkiem, spełniającym rolę pokoju letniego oraz zabudowanym balkonem na piętrze.

Budynek w technologii murowanej (pustak), niedocieplony z zewnątrz, otynkowany. Dach kopertowy, kryty blachą trapezową. Okna PCV w dobrym stanie, stolarka drzwiowa drewniana. Dom 5-pokojowy z widną kuchnią oraz dwiema łazienkami z WC. Piwnica pod całym budynkiem wraz z garażem (wjazd od ulicy oraz wejście od środka budynku). Ogrzewanie kotłem na paliwa stałe (węgiel, drewno). Instalacje stare ale w dobrym stanie.

Nieruchomość posiada doprowadzoną energię elektryczną, wodę i kanalizację miejską (ciepła woda z bojlera). Wyposażenie kuchni i łazienek podstawowe,

w standardzie dobrym. Ściany tynkowane i pomalowane, na podłogach deski, płyta pilśniowa, parkiet. Łazienki i przedpokój w glazurze i terakocie. Klatka schodowa z lastriko (ściany w boazerii).

W budynku zameldowana jedna osoba (postępowanie administracyjne celem jej wymeldowania w toku)!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
tel. 698 651 321

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Zapraszamy.

Mieszkanie: Sokółka , Lipowa [Nr: 198/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **pustak**

Ogrzewanie: **węglowe**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Garaż , Strych, Budynek gospodarczy

MEDIA:

kanalizacja, prąd, siła, woda miejska

OKOLICA:



Mieszkanie: Sokółka , Lipowa [Nr: 198/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	265 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 300	PLN
Taksa notarialna	915	PLN
VAT od taksy notarialnej	210	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 625	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 279	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	280 279	PLN