

Dom: BiałyŃtok BiałyŃtoczek, Andersa [Nr: 197/WB/3]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **BiałyŃtok**  
Dzielnica: **BiałyŃtoczek**  
Ulica: **Andersa**

**DZIAŁKA:**

Powierzchnia: **3025.0 mkw**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **4 537 500zł, 1 500zł / mkw**

**OPIS:**

Agencje nieruchomości AB Grand Poleca Państwu działkę na terenie BiałyŃtoku przy ul. Gen. Władysława Andersa dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla BiałyŃtoczek (rejon ul. Kombatantów, Bitwy BiałyŃtockiej). Obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Działka o powierzchni 0,3025 ha( zaznaczona na zdjęciu numerem 3) znajduje się przy północnej wewnętrznej obwodnicy BiałyŃtoku - 'Trasie Generalskiej', która tworzy połączenie dróg krajowych nr 8 i nr 65 prowadzących (z i do) Warszawy, Lublina oraz do Suwałk, a także do przejść granicznych w Bobrownikach i Budzisku, a droga nr 19 przez przejście graniczne w Kuźnicy do Grodna.

Wjazd bezpośrednio z obwodnicy (ul. Gen. Władysława Andersa) dublerem, przystosowany do ruchu wielkogabarytowych pojazdów ciężarowych.

Istnieje możliwość zakupu wszystkich działek (wraz z tą na której znajduje się budynek usługowo handlowy - zaznaczony teren na ostatnim zdjęciu) o łącznej powierzchni 1,3118 ha za cenę 25 000 000 zł. lub samego budynku o powierzchni 921,40m2 wraz z ogrodzoną działką o powierzchni 0,4175 ha za cenę 13 000 000 zł.

Ewentualnie zakup działki/działek niezabudowanych o łącznej powierzchni ok 0,8943 ha za cenę - 13 414 500 zł w tym z możliwością wydzielenia na mniejsze (przykład na ostatnim zdjęciu):

- 1 - ok 2390 mkw za cenę 3 588 000 zł plus zakup udziału w drodze dojazdowej,
- 2 - ok 3013 mkw za cenę 4 519 500 zł plus zakup udziału w drodze dojazdowej.

Wszystkie podane ceny są cenami NETTO.

Działka: Białystok Białostoczek, Andersa [Nr: 197/WB/3]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Białystok Białostoczek, Andersa [Nr: 197/WB/3]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	4 537 500	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	90 750	PLN
Taksa notarialna	6 556	PLN
VAT od taksy notarialnej	1508	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	113 437	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	239 049	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>4 776 549</b>	<b>PLN</b>