

Dom: Białystok Białostoczek, Andersa [Nr: 197/WB/2]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Białostoczek**
Ulica: **Andersa**

DZIAŁKA:

Powierzchnia: **8943.0 mkw**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **13 414 500zł, 1 500zł / mkw**

OPIS:

Agencje nieruchomości AB Grand Poleca Państwu działkę inwestycyjną na terenie Białegostoku przy ul. Gen. Władysława Andersa dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek (rejon ul. Kombatantów, Bitwy Białostockiej). Obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Nieruchomość znajduje się przy północnej wewnętrznej obwodnicy Białegostoku 'Trasie Generalskiej', która tworzy połączenie dróg krajowych nr 8 i nr 65 prowadzących (z i do) Warszawy, Lublina oraz do Suwałk, a także do przejść granicznych w Bobrownikach i Budzisku, a droga nr 19 przez przejście graniczne w Kuźnicy do Grodna. Wjazd bezpośrednio z obwodnicy (ul. Gen. Władysława Andersa) dublerem, przystosowany do ruchu wielkogabarytowych pojazdów ciężarowych.

Istnieje możliwość zakupu działki wraz z sąsiednią ogrodzoną działką (na której znajduje się budynek usługowo handlowy) o łącznej powierzchni 1,3118 ha za cenę 25 000 000 zł. Teren zaznaczony na ostatnim zdjęciu.

Ewentualnie zakup samej sąsiedniej działki ogrodzonej(z budynkiem o powierzchni 921,40m2) o powierzchni ok 0,4175 ha za cenę - 13 000 000 zł.

Wszystkie podane ceny są cenami NETTO.

Działka: Białystok Białostoczek, Andersa [Nr: 197/WB/2]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Białystok Białostoczek, Andersa [Nr: 197/WB/2]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	13 414 500	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	268 290	PLN
Taksa notarialna	10 000	PLN
VAT od taksy notarialnej	2300	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	335 362	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	693 791	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	14 108 291	PLN