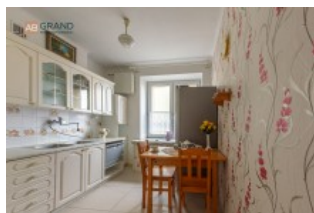
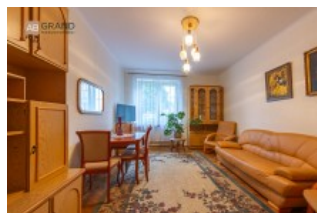


Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Piłsudskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **45.7 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **1960**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **479 000zł, 10 481zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu przestronne mieszkanie w atrakcyjnej części Białegostoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20A - jest to nieopodal skrzyżowania Częstochowska z Tadeusza Mazowieckiego. Blok po termomodernizacji, wybudowany z cegły w latach 50.

Z racji położenia bloku oraz usytuowania mieszkania, jest możliwość zrobienia schodów (wewnątrz lokalu) od strony ulicy i stworzenia lokalu usługowego - w zeszłym roku jedno z mieszkań w tym budynku zostało tak zaadaptowane.

Budynek znajduje się w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum miasta. Okolica z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą - w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie niezbędne instytucje: handlowe, usługowe, szkolne i finansowe.

Na powierzchnię 45,7 mieszkania składają się:

Salon 18,20

Sypialnia - 10,09

Kuchnia - 7,41

Łazienka - 3,19

Przedpokój - 6,84.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza. Nowe okna PCV. Okna sypialni nie wychodzą na ulicę. W korytarzu znajduje się funkcjonalna zabudowana szafa.

Mieszkanie bardzo ustawne z możliwością własnej aranżacji. Dodatkowo w środku jest niestandardowa wysokość pomieszczeń - ok 2,7m.

Do mieszkania przynależy piwnica 3,06

Idealne jako inwestycja pod wynajem!

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty:

Adrian Bięły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica: 3.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	479 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 580 PLN
Taksa notarialna	1 343 PLN
VAT od taksy notarialnej	309 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 667 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	505 667 PLN