Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Piłsudskiego**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **45.7 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:
Data budowy: **1960**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **379 000**zł, **8 293**zł / mkw

OPIS:
Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu przestronne mieszkanie w atrakcyjnej części Białegostoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20A - jest to nieopodal skrzyżowania Częstochowska z Tadeusza Mazowieckiego. Blok po termomodernizacji, wybudowany z cegły w latach 50.

Z racji położenia bloku oraz usytuowania mieszkania, jest możliwość zrobienia schodów(wewnątrz lokalu) od strony ulicy i stworzenia lokalu usługowego - w zeszłym roku jedno z mieszkań w tym budynku zostało tak zaadaptowane.

Budynek znajduje się w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum miasta. Okolica z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą - w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie niezbędne instytucje: handlowe, usługowe, szkolne i finansowe.

Na powierzchnię 45,7 mieszkania składają się:
Salon 18,20
Sypialnia - 10.09
Kuchnia - 7,41
Łazienka - 3,19
Przedpokój - 6,84.
Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza. Nowe okna PCV. Okna sypialni nie wychodzą na ulicę. W korytarzu znajduje się funkcjonalna zabudowana szafa.

Mieszkanie bardzo ustawne z możliwością własnej aranżacji. Dodatkowo w środku jest niestandardowa wysokość pomieszczeń - ok 2,7m.

Do mieszkania przynależy piwnica 3,06

Idealne jako inwestycja pod wynajem!

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty:
Adrian Biały
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Forma własności: **Własność z KW**
Standard: **podstawowy**
Stan: **do częściowego remontu**
Technologia: **cegła**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
pokój | pokój | Łazienka razem z wc | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:
piwnica: 3.00

MEDIA:
domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	379 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 580	PLN
Taksa notarialna	1 143	PLN
VAT od taksy notarialnej	263	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 346	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**400 346**	**PLN**

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]