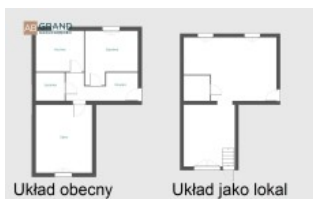
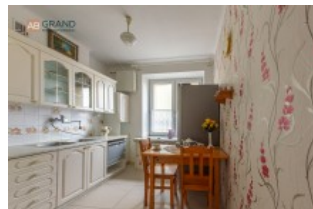
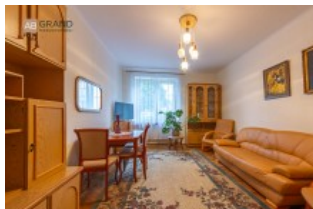


Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Piłsudskiego**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **45.7 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1959**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **479 000zł, 10 481zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu przestronne mieszkanie w atrakcyjnej części Białegostoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20A - jest to nieopodal skrzyżowania Częstochowska z Tadeusza Mazowieckiego. Blok po termomodernizacji, wybudowany z cegły w latach 50.

Z racji położenia bloku oraz usytuowania mieszkania, jest możliwość zrobienia schodów (wewnątrz lokalu) od strony ulicy i stworzenia lokalu usługowego - w zeszłym roku jedno z mieszkań w tym budynku zostało tak zaadaptowane.

Budynek znajduje się w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum miasta. Okolica z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą - w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie niezbędne instytucje: handlowe, usługowe, szkolne i finansowe.

Na powierzchnię 45,7 mieszkania składają się:

Salon 18,20  
Sypialnia - 10,09  
Kuchnia - 7,41  
Łazienka - 3,19  
Przedpokój - 6,84.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza. Nowe okna PCV. Okna sypialni nie wychodzą na ulicę. W korytarzu znajduje się funkcjonalna zabudowana szafa.

Mieszkanie bardzo ustawne z możliwością własnej aranżacji. Dodatkowo w środku jest niestandardowa wysokość pomieszczeń - ok 2,7m.

Do mieszkania przynależy piwnica 3,06

Idealne jako inwestycja pod wynajem!

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty:

Adrian Bięły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica: 3.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, szambo, telefon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 775/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	479 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 580	PLN
Taksa notarialna	1 343	PLN
VAT od taksy notarialnej	309	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 667	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>505 667</b>	<b>PLN</b>