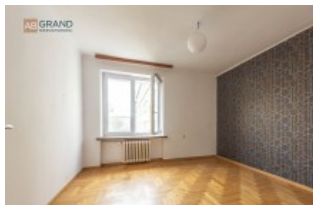


Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 773/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Malmeda****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **67.3 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **1****BUDYNEK:**Data budowy: **1949**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **580 000zł, 8 618zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie w samym centrum Białegostoku - położone jest ono przy skrzyżowaniu ul. Malmeda z ul. Nowy Świat.

Mieszkanie jest usytuowane na wygodnym, pierwszym piętrze w trzykondygnacyjnym bloku z cegły (niedawnym okresie przeszedł termomodernizację). Budynek jest częściowo odgradzony od ulicy Malmeda, a przed nim jest parking.

Lokal dwustronny, bardzo ciepły, gdyż jest to środkowe M. Na jego metraż ok 68mkw składają się 3 ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC i prostokątny przedpokój. Nieruchomość posiada funkcjonalny układ komunikacyjny, gdyż do każdego z pomieszczeń wchodzi się z korytarza. Całość jest do remontu.

Rozkład M pozwala nowym nabywcom na stworzenie mieszkania 4 pokojowego - tj. salonu z aneksem i 3 sypialni. Z powodzeniem M może również posłużyć jako lokal użytkowy, gdyż jego wysokość to ok 2,75cm - na klatce znajdują się firmy.

Zapraszam do oglądania.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:
Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 773/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 773/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	580 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 600	PLN
Taksa notarialna	1 545	PLN
VAT od taksy notarialnej	355	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	32 041	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	612 041	PLN