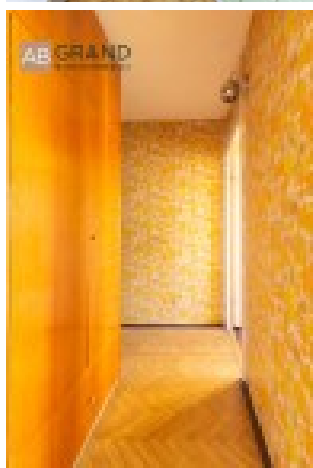
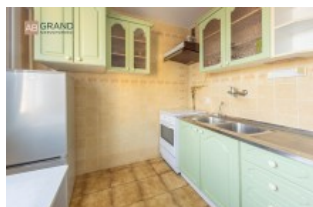


Mieszkanie: Białystok Bema, Kopernika [Nr: 772/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Bema**Ulica: **Kopernika****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **57.6 mkw**Liczba pokoi: **4**Piętro: **8****BUDYNEK:**Data budowy: **1980**Liczba pięter: **10**Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **432 000zł, 7 500zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie blisko białostockich uczelni.

Budynek z nową windą usytuowany w dobrze skomunikowanej części osiedla Bema. Doskonała lokalizacja dla osób potrzebujących szybkiej komunikacji z centrum miasta jak i innymi dzielnicami.

Czteropokojowe, przestronne i słoneczne mieszkanie na ul. Kopernika o powierzchni 57,6 m<sup>2</sup>. Znajduje się ono na wysokim IIIV piętrze bloku po termoizolacji. Tak wysoka kondygnacja ma swoje zalety w panoramicznym widoku na całe miasto. Samo mieszkanie ma funkcjonalny rozkład, gdyż każde z pomieszczeń dostępne jest z korytarza. Składa się ono z salonu, trzech sypialni, kuchni i łazienki połączonej z WC. Układ korytarzy pozwala na posiadanie dużych szaf, które pomieszczą wszystkie niezbędne rzeczy jego domowników. Układ ścian nośnych i działowych pozwala przyszłym lokatorom na duże możliwości aranżacji wnętrza, w tym stworzeniu salonu z aneksem - poprzez wyburzenie ścian pomiędzy kuchnią a pokojem, bądź przeniesienia kuchni do salonu i stworzenia z kuchni dodatkowego pomieszczenia użytkowego np gabinetu.

Budynek zarządzany przez BSM.

Lokal posiada balkon.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Dzięki swojej lokalizacji mieszkanie może posłużyć jako inwestycja na wynajem.

Oferta dostępna pod numerem  
692 955 432

adrian.biely@abgrand.pl

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Zapraszamy.

Mieszkanie: Białystok Bema, Kopernika [Nr: 772/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do remontu**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Bema, Kopernika [Nr: 772/BA]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	432 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 640 PLN
Taksa notarialna	1 249 PLN
VAT od taksy notarialnej	287 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 800 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 460 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>455 460 PLN</b>