

Dom: Czarna Białostocka Buksztel, Zagórna [Nr: 195/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Czarna Białostocka**Dzielnica: **Buksztel**Ulica: **Zagórna****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **5185.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **280 000zł, 54zł / mkw****OPIS:**

Nieruchomość składająca się z dziesięciu działek (7 grunty orne i 3 las) o powierzchni łącznej 5185 m² w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel, bez warunków zabudowy. Dwie działki o parametrach do zabudowy, utworzone w wyniku scalenia i podziału, posiadają kształt i powierzchnię nadającą się pod zabudowę jednorodziną. Pozostałe działki ze względu na szerokość od 5 do 7 m, mają potencjał do zabudowy, po wcześniejszym ich scaleniu i podziale.

Działka nr 1355/1 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel, pomiędzy ulicami Zagórna i Poziomkową – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 815 m², kształt prostokąta o wymiarach 68 x 12 m. Przez działkę przebiega linia energetyczna, woda i kanalizacja miejska w odległości ok. 85 m (w ulicy Zagórnej). Działka porośnięta trawą i samosiejkami.

Działka nr 1496 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel, przy ul. Św. Huberta – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 800 m², kształt prostokąta o wymiarach 67 x 12 m. Woda miejska w ulicy, prąd i kanalizacja miejska w odległości ok. 50 m od działki. Teren porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nr 1500 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 370 m², kształt prostokąta o wymiarach 68 x 5,50 m. Prąd i woda miejska w odległości ok. 100 m od działki. Teren porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nr 2255 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel, pomiędzy ulicami Jagodową i Żurawinową – użytek las. Powierzchnia działki ok. 310 m², kształt prostokąta o wymiarach 77 x 4 m. Prąd i woda miejska i kanalizacja w ulicy jagodowej. Teren porośnięty drzewami.

Działka nr 2269 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek las. Powierzchnia działki ok. 620 m², kształt prostokąta o wymiarach 91 x 6,80 m. Prąd w odległości ok. 20 m, woda i kanalizacja

miejska w odległości ok. 80 m od działki. Teren porośnięty drzewami.

Działka nr 2290 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek las. Powierzchnia działki ok. 300 m², kształt prostokąta o wymiarach 43 x 7 m. Prąd, woda i kanalizacja miejska w odległości ok. 130 m od działki. Teren porośnięty drzewami.

Działka nr 1341/1 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 380 m², kształt prostokąta o wymiarach 77 x 5 m. Prąd, woda i kanalizacja miejska w odległości ok. 40 m od działki (w ulicy Białostockiej). Teren porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nr 1341/3 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 240 m², kształt prostokąta o wymiarach 48 x 5 m. Prąd w odległości ok. 40 m od działki. Teren porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nr 1341/4 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 285 m², kształt prostokąta o wymiarach 57 x 5 m. Prąd w odległości ok. 50 m od działki. Teren porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nr 1341/6 położona w Czarnej Białostockiej w dzielnicy Buksztel – użytek grunty orne. Powierzchnia działki ok. 840 m², kształt prostokąta o wymiarach 168 x 5 m. Prąd, woda i kanalizacja miejska w odległości ok. 50 m od działki (w ulicy Babika). Teren porośnięty trawą.

Wiesław Bielawski
698 651 321

Działka: Czarna Białostocka Buksztel, Zagórna [Nr: 195/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Czarna Białostocka Buksztel, Zagórna [Nr: 195/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	280 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 600	PLN
Taksa notarialna	945	PLN
VAT od taksy notarialnej	217	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 078	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	296 078	PLN