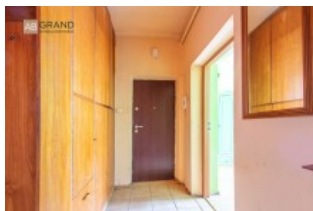


Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 768/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Nowy Świat**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **66.4 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1954**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **600 000zł, 9 036zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż mieszkanie do własnej aranżacji w ścisłym centrum Białegostoku. Jego największym atutem jest jego położenie. Stąd piechotą jest wszędzie blisko.

Mieszkanie jest usytuowane na drugim piętrze w trzykondygnacyjnym bloku(ponad mieszkaniem są poddasza użytkowe - ogólnodostępny strych). Budynek powstał w latach 50 z cegły, a w niedawnych latach przeszedł termomodernizację.

Lokal dwustronny o ponadstandardowej wysokości pomieszczeń - 2,75cm Na jego metraż 66.45mkw składają się 3 ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC i prostokątny przedpokój. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza. Układ lokalu pozwala przyszłemu kupującemu na stworzenie mieszkania 4 pokojowego - tj. salonu z aneksem i 3 sypialni.

Zapraszam do oglądania.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 768/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, prąd, telefon, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 768/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	600 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 000	PLN
Taksa notarialna	1 585	PLN
VAT od taksy notarialnej	365	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 106	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	633 106	PLN