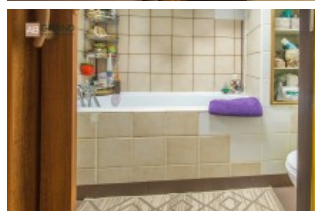
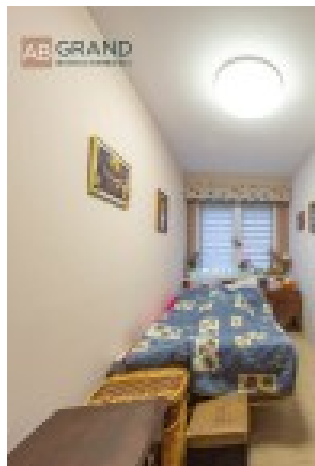


Mieszkanie: Białystok Piasta, Piastowska [Nr: 767/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piasta**  
Ulica: **Piastowska**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **32.3 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1979**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **335 000zł, 10 371zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne mieszkanie 2-pokojowe na ul. Piastowskiej, na popularnym osiedlu Piasta.

Mieszkanie o pow ok 32 mkw, znajdujące się na parterze w bloku z wielkiej płyty( blok po termomodernizacji z odnowionymi klatkami). Okolica spokojna, budynek usytuowany w otoczeniu zieleni. Dobre połączenie z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy i lokale usługowe oraz centrum handlowe, a dzięki temu oferta stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, ludzi młodych jak i pod wynajem.

Mieszkanie ma jednostronny układ, składa się z salonu, z którego mamy dostęp do kuchni, oddzielnej sypialni oraz łazienki połączonej z WC. Łazienka z wanną, wykończona glazurą i terakotą. Kuchnia w glazurze i terakocie.

Mieszkanie sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach.  
Mieszkanie posiada piwnicę.

Mieszkanie może stanowić idealną lokatę pieniężną. W momencie zakupu istnieje możliwość czerpania zysku z wynajmu.

Mieszkanie wolne na koniec września.

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piasta, Piastowska [Nr: 767/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój

MEDIA:

domofon, gaz, internet, prąd, telefon, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta, Piastowska [Nr: 767/BA]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 335 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 6 700 PLN          |
| Taksa notarialna                        | 1 055 PLN          |
| VAT od taksy notarialnej                | 243 PLN            |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 8 375 PLN          |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 18 299 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>353 299 PLN</b> |