

Mieszkanie: Białystok Piasta, Towarowa [Nr: 766/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piasta**  
Ulica: **Towarowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **48.2 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1980**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **475 000zł, 9 854zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca jasne 3 pokojowe mieszkanie, zaprojektowane z dbałością, zapewniając wygodę i komfort jego domownikom. Całość po generalnym remoncie, przeprowadzonym kilka lat temu, z zastosowaniem materiałów bardzo dobrej jakości oraz z zachowaniem gustu panujących standardów.

Osiedle mieszkaniowe Piasta, zielona część osiedla w niskiej zabudowie. Mieszkanie zlokalizowane w bloku po termomodernizacji. Osiedle dobrze skomunikowane z innymi dzielnicami miasta Białegostoku. Znajduje się ono na wygodnym parterze IV piętowego bloku wybudowanego w technologii wielkopłytowej. Całość składa się z przestronnej części dziennej na którą składa się kuchnia w aneksie połączonej z jadalnią oraz salonu z wyjściem na balkon. dodatkową przestrzeń tworzy sypialnia z zabudową stałą, a także łazienka w której mamy wannę. Układ pomieszczeń jest dwustronny, dzięki temu w upalne lata M jest przewiewne.

Lokal do zamieszkania zaraz po zakupie lub lekkiego odświeżenia ścian.

Na ten moment nieruchomość stanowi źródło dochodu z najmu, zatem nowy nabywca może kupić M z funkcjonującą już umową najmu i następnego dnia od zakupu czerpać z tego tytułu zysk.

Czynsz przy 3 osobach ok 750 zł.

Oferta dostępna pod numerem:  
692 955 432  
Adrian Biely

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA**

Mieszkanie: Białystok Piasta, Towarowa [Nr: 766/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta, Towarowa [Nr: 766/BA]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	475 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 500 PLN
Taksa notarialna	1 335 PLN
VAT od taksy notarialnej	307 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 875 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 748 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>500 748 PLN</b>