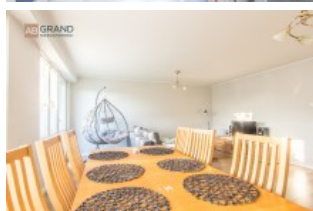
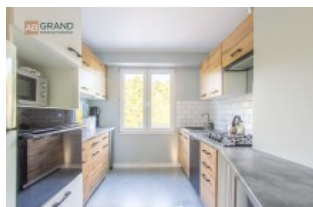


Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 765/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wygoda**  
Ulica: **42 Pułku Piechoty**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **48.4 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1989**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **440 000zł, 9 090zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu generalnie wyremontowane mieszkanie w bloku z płyty, który przeszedł termomodernizację. Znajduje się ono na osiedlu Wygoda.

Przestronne mieszkanie z klimatyzacją o powierzchni ok 48,4 m2 znajduje się na ostatnim, trzecim piętrze trzypiętrowego budynku. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Mieszkanie tuż przy lesie o funkcjonalnym rozkładzie w stanie do wprowadzenia od zaraz. W skład mieszkania wchodzi duży salon z wyjściem na szeroki balkon. Po drugiej stronie znajduje się kuchnia w zabudowie stałej. Dodatkowo w lokalu jest jeszcze osobna sypialnia i duża łazienka z WC. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza, mieszkanie dwustronne.

Dostawiając dwie ścianki w salonie, mieszkanie w łatwy sposób można zaadaptować na M3.

Przed blokiem jest wielostanowiskowy parking. Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz przy 2 osobach to ok 650.

**Opiekun oferty:**

Adrian Bieły  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności

związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 765/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 765/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	440 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 800	PLN
Taksa notarialna	1 265	PLN
VAT od taksy notarialnej	291	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 592	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>464 592</b>	<b>PLN</b>