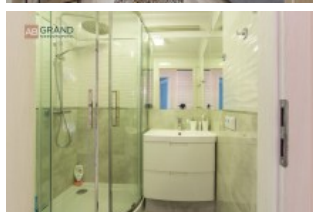
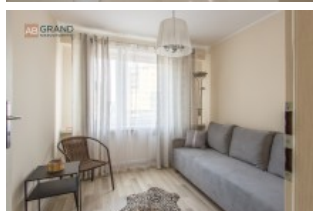


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 764/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Wąska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **72.6 mkw**
Liczba pokoi: **4**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1989**
Liczba pięter: **10**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **685 000zł, 9 435zł / mkw**

OPIS:

Cena do negocjacji.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Sprzedawane z wyposażeniem.

Biuro nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację gotowego do wprowadzenia mieszkania przy ulicy Wąskiej na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie w budynku z grudnia 1989r o powierzchni ok 72,6 m2 znajduje się na wygodnym, pierwszym piętrze wieżowca po termomodernizacji zarządzanego przez Białostocką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Pomysłowo zaprojektowane i o ciekawym rozkładzie mieszkanie zostało starannie wykończone z dbałością o wszelkie szczegóły i funkcjonalność - w tym m.in. kamienny blat w kuchni i wyspie kuchennej, czy też wygospodarowane miejsce na pralkę wraz z przyborami. Na jego powierzchnię składa się duży salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z jadalnią, osobne łazienka i WC. pierwotnie była jeszcze jedna sypialnia w miejscu jadalni.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone o bardzo ciekawym rozkładzie. Salon od południowego zachodu, sypialnie północny wschód

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklep ze zdrową żywnością, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 2 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz bokówka na półpiętrze

Czynsz za mieszkanie bez wody i śmieci wynosi 695zł.

Koniecznle umów się na prezentację!

Cena nie zawiera wyposażenia.

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 764/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, bokówka

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 764/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	685 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 700	PLN
Taksa notarialna	1 755	PLN
VAT od taksy notarialnej	404	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	17 125	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	37 628	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	722 628	PLN