

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 764/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Sienkiewicza**  
Ulica: **Wąska****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **72.6 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **1****BUDYNEK:**Data budowy: **1989**  
Liczba pięter: **10**  
Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **755 000zł, 10 399zł / mkw****OPIS:**

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Sprzedawane z wyposażeniem.

Biuro nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację gotowego do wprowadzenia mieszkania przy ulicy Wąskiej na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie w budynku z grudnia 1989r o powierzchni ok 72,6 m2 znajduje się na wygodnym, pierwszym piętrze wieżowca po termomodernizacji zarządzanego przez Białostocką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Pomysłowo zaprojektowane i o ciekawym rozkładzie mieszkanie zostało starannie wykończony z dbałością o wszelkie szczegóły i funkcjonalność - w tym m.in. kamienny blat w kuchni i wyspie kuchennej, czy też wygospodarowane miejsce na pralkę wraz z przyborami. Na jego powierzchnię składa się duży salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z jadalnią, osobne łazienka i WC. pierwotnie była jeszcze jedna sypialnia w miejscu jadalni.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone o bardzo ciekawym rozkładzie. Salon od południowego zachodu, sypialnie północny wschód

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklep ze zdrową żywnością, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 2 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz

bokówka na półpiętrze

Czynsz za mieszkanie bez wody i śmieci wynosi 695zł.

Koniecznle umów się na prezentację!

Cena nie zawiera wyposażenia.

Opiekun oferty:

Adrian Bieły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 764/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, bokówka

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Wąska [Nr: 764/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	755 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	15 100 PLN
Taksa notarialna	1 895 PLN
VAT od taksy notarialnej	436 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	18 875 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	41 353 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>796 353 PLN</b>