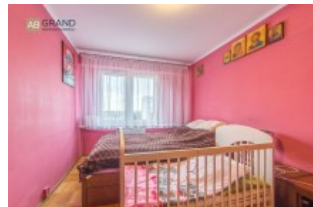


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Pułaskiego [Nr: 763/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Pułaskiego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.2 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **5**

BUDYNEK:

Data budowy: **1986**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **569 000zł, 9 451zł / mkw**

OPIS:

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,19 m² znajdujące się na 5 piętrze 7-piętrowego bloku z płyty po termomodernizacji na osiedlu Nowe Miasto przy ulicy Pułaskiego.

Bardzo dobra okolica, pełna infrastruktura osiedla, sklepy, lokale usługowe, przystanki autobusowe. Pod blokiem duży parking dla mieszkańców. Oferta idealna dla rodziny.

Mieszkanie dwustronne o ciekawym rozkładzie. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon (który jest po całej szerokości salonu), dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, nie wymaga większych nakładów finansowych, ściany malowane w modnych, jasnych kolorach. Oddzielna kuchnia jest zabudowana oraz wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (w tym pomieszczeniu została schowana pralka w zabudowie). Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową. Okna wymienione na nowe PCV.

Do mieszkania posiada balkon oraz piwnicę.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Adrian Biely
692 955 342

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Pułaskiego [Nr: 763/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

OKOLICA:



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Pułaskiego [Nr: 763/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	569 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 380 PLN
Taksa notarialna	1 523 PLN
VAT od taksy notarialnej	350 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 225 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	31 455 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	600 455 PLN