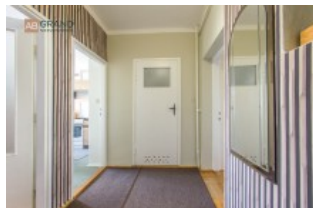


Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 762/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Malmeda****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **44.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1958**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **412 000zł, 9 363zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu mieszkanie na sprzedaż w poszukiwanym, ścisłym centrum Białegostoku. Jego największym atutem jest lokalizacja. Stąd spacerkiem dojdiesz wszędzie: na uczelnię, do urzędów, do Teatru, Opery, galerii, pubu, domowej jadłodajni czy też naszego pięknego Kościoła itp. W pobliżu też jest wizytówka naszego miasta Pałac Branickich z jego pięknym parkiem, oraz Rynek i Ratusz, więc jest gdzie wyjść na spacer.

Mieszkanie jest usytuowane na drugim piętrze w trzykondygnacyjnym bloku z cegły, po termoizolacji. Przed blokiem jest parking. Mieszkanie jest dwustronne, bardzo ciepłe, gdyż jest to mieszkanie środkowe.

Na metraż 44,30m składają się 2 ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, przedpokój i łazienka. Do wszystkich pomieszczeń wejście jest z przedpokoju. Mieszkanie jest wysokie - ok 265 cm

Mieszkanie jest zadbane, czyste i dobrze utrzymane. Jego stan jest dobry, nadaje się do zamieszkania bez żadnych zmian. Są plastikowe okna, drewniane podłogi w bardzo dobrym stanie. Jednakże w zależności od preferencji, potrzeb i wymagań klienta może być do własnej aranżacji lub remontu itp. Ponieważ kuchnia graniczy z mniejszym pokojem jest możliwość wyburzenia ściany i zrobienia otwartej kuchni na jadalnię. Ewentualnie stworzenia mieszkania 3 pokojowego - salon z aneksem i 2 sypialnie.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Biuro współpracuje z doświadczonymi ekipami

remontowymi, hydraulikiem, elektrykiem oraz stolarzem.

Opiekun oferty:
Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 762/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 762/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	412 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 240	PLN
Taksa notarialna	1 209	PLN
VAT od taksy notarialnej	278	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 300	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 102	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	435 102	PLN