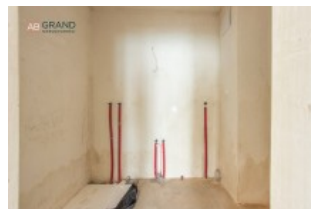
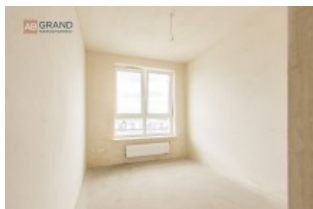
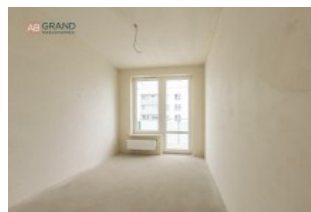


Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Betzy [Nr: 761/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Białostoczek**
Ulica: **Betzy**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **61.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **5**

BUDYNEK:

Data budowy: **2023**
Liczba pięter: **5**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **669 000zł, 10 967zł / mkw**

OPIS:

Biuro Nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację funkcjonalnego mieszkania w stanie deweloperskim się w nowej części osiedla Białostoczek, przy ul Betzy w Białymstoku. Osiedle o pełnej infrastrukturze, dogodne miejsce dla rodzin z dziećmi

Przestronne, narożne mieszkanie o powierzchni ok 61,05 m2 znajduje się na ostatnim V piętrze budynku z nowoczesną windą, oddanego do użytku w 2019 r. W garażu podziemnym znajdują się miejsca postojowe

Lokal ustawny i niestandardowej wysokości sufitu - 275 cm. Na jego powierzchnię składa się duży salon z częściowo otwartym aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z miejscem na prysznic oraz przedpokój z dużą wnęką na garderobę.

Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza.

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklepy, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 3 przystanki.

Do mieszkania przynależą dwa balkony.
Obowiązkowo należy dokupić miejsce postojowe w garażu 35 000PLN.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Betzy [Nr: 761/BA]

Forma własności: **Własność**

Stan: **developerski**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym, Balkon, Balkon

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Bełzy [Nr: 761/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	669 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 380 PLN
Taksa notarialna	1 723 PLN
VAT od taksy notarialnej	396 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 725 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	36 070 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	705 070 PLN