

Dom: Zielony Gaj , Zielony Gaj [Nr: 190/1/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Zielony Gaj**

Dzielnica:

Ulica: **Zielony Gaj****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **45188.0 mkw****TRANSAKCYJA:**Sprzedaż: **500 000zł, 11zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu siedlisko (gospodarstwo rolne) w kolonii Zielony Gaj, gmina Janów, powiat sokólski o powierzchni 4,5188 ha. Grunty rolne zabudowane. Działka nr 25 w obrębie Zielony Gaj z zabudowaniami (dom mieszkalny i budynek gospodarczy) w kształcie trójkąta różnobocznego: ok. 350x250x405 m. Do Janowa 9 km, do Białegostoku 50 km. Nieruchomość położona w malowniczej, sielskiej okolicy, z dala od zwartej zabudowy miejskiej i wiejskiej (najbliższe sąsiedztwo to inne siedlisko w odległości ok. 300 m).

Dom mieszkalny, jedno-piętrowy, 6-pokojowy, z pomieszczeniami gospodarczymi (kuchnia, łazienka, komórka, składzik), podpiwniczenie pod całym budynkiem, poddasze nieużytkowe. Konstrukcja murowana z cegły silikatowej i bloczków w bardzo dobrym stanie. Dach z blachy trapezowej i orynnowanie malowane, w dobrym stanie. Komin murowany w stanie niemal idealnym. Prąd w budynku mieszkalnym oraz gospodarczym, brak wody i kanalizacji. Ogrzewanie piecem fizycznym (instalacja i grzejniki zdemontowane). Okna stare, drewniane do wymiany, podłogi drewniane z desek w dobrym stanie, do odnowienia. Stan techniczny budynku dobry lecz standard oraz wykończenie do kapitalnego remontu.

Teren posesji nie ogrodzony. W odległości 25 m od domu znajduje się murowana stodoła w bardzo dobrym stanie. Ponad 4-hektarowa działka w jednym w jednym kawałku (właściciel dopuszcza opcję wyodrębnienia 3000 m<sup>2</sup> wraz z budynkami - za łączną cenę 300 000 zł). Malownicza okolica, piękne widoki na szerokie przestrzenie pól łąk i lasów.

Zapraszamy na prezentację

tel. 698 651 321

Działka: Zielony Gaj , Zielony Gaj [Nr: 190/1/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Zielony Gaj , Zielony Gaj [Nr: 190/1/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	500 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 000	PLN
Taksa notarialna	1 385	PLN
VAT od taksy notarialnej	319	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	27 785	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>527 785</b>	<b>PLN</b>