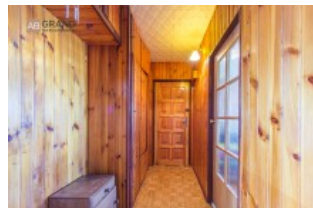


Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Choroszcz**

Dzielnica:

Ulica: **Powstania Styczniowego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **48.1 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1979**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **276 000zł, 5 738zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand polecam Państwu mieszkanie 3-pokojowe w Choroszczy. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze czteropiętrowego bloku po termomodernizacji zlokalizowanego w bardzo cichej i spokojnej okolicy, z dużą ilością terenów zielonych. Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób poszukujących komfortu i bezpieczeństwa.

Miejscowość ma doskonale rozwiniętą infrastrukturę, w pobliżu znajdują się szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum), sklepy, przychodnia, lokale usługowe, przystanek autobusowy. Dogodne połączenie z centrum Białegostoku, samochodem drogą ekspresową lub autobusem linii 103. Odległość do centrum Białegostoku wynosi 12 km drogą ekspresową (dojazd samochodem zajmuje 20 min).

Na powierzchnię 48,15 mkw składają się: salon z balkonem, dwie sypialnie (w tym jedna dostępna z salonu), kuchnia, łazienka, oddzielne WC oraz przedpokój. W pokojach i korytarzu na podłogę jest drewniana mozaika, w kuchni wykładzina, a w łazience płytki. Mieszkanie do remontu bądź odświeżenia.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Akt Notarialny w styczniu 2025r.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty:

Adrian Bieły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w

załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Sypialnia | Sypialnia | łazienka | WC | kuchnia z oknem | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	276 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 520 PLN
Taksa notarialna	937 PLN
VAT od taksy notarialnej	216 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 900 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 866 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>291 866 PLN</b>