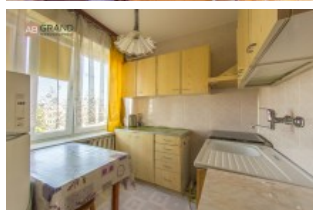
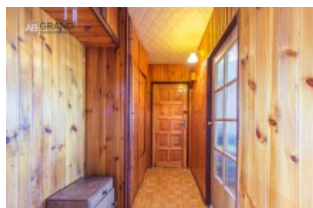


Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Choroszcz**

Dzielnica:

Ulica: **Powstania Styczniowego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **48.1 mkw**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1979**

Liczba pięter: **3**

Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **276 000zł, 5 738zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand polecam Państwu mieszkanie 3-pokojowe w Choroszczy. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze czteropiętrowego bloku po termomodernizacji zlokalizowanego w bardzo cichej i spokojnej okolicy, z dużą ilością terenów zielonych. Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób poszukujących komfortu i bezpieczeństwa.

Miejscowość ma doskonale rozwiniętą infrastrukturę, w pobliżu znajdują się szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum), sklepy, przychodnia, lokale usługowe, przystanek autobusowy. Dogodne połączenie z centrum Białegostoku, samochodem drogą ekspresową lub autobusem linii 103. Odległość do centrum Białegostoku wynosi 12 km drogą ekspresową (dojazd samochodem zajmuje 20 min).

Na powierzchnię 48,15 mkw składają się: salon z balkonem, dwie sypialnie (w tym jedna dostępna z salonu), kuchnia, łazienka, oddzielne WC oraz przedpokój. W pokojach i korytarzu na podłogę jest drewniana mozaika, w kuchni wykładzina, a w łazience płytki. Mieszkanie do remontu bądź odświeżenia.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Akt Notarialny w styczniu 2025r.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty:

Adrian Bieły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w

załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Sypialnia | Sypialnia | łazienka | WC | kuchnia z oknem | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

| | |
|---|--------------------|
| Cena nieruchomości: | 276 000 PLN |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych | 5 520 PLN |
| Taksa notarialna | 937 PLN |
| VAT od taksy notarialnej | 216 PLN |
| Wpis prawa własności w KW | 200 PLN |
| Opłata za wniosek o założenie KW | 260 PLN |
| Opłata za wniosek do KW | 200 PLN |
| VAT od opłaty za wniosek do KW | 46 PLN |
| Prowizja agencji (2.5%) | 6 900 PLN |
| Przybliżone koszty dodatkowe | 15 866 PLN |
| Orientacyjny koszt nieruchomości | 291 866 PLN |