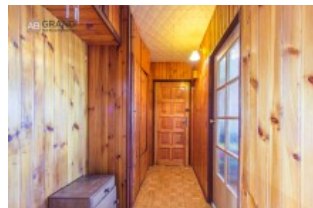


Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Choroszcz**

Dzielnica:

Ulica: **Powstania Styczniowego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **48.1 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1979**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **276 000zł, 5 738zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand polecam Państwu mieszkanie 3-pokojowe w Choroszczy. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze czteropiętrowego bloku po termomodernizacji zlokalizowanego w bardzo cichej i spokojnej okolicy, z dużą ilością terenów zielonych. Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób poszukujących komfortu i bezpieczeństwa.

Miejscowość ma doskonale rozwiniętą infrastrukturę, w pobliżu znajdują się szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum), sklepy, przychodnia, lokale usługowe, przystanek autobusowy. Dogodne połączenie z centrum Białegostoku, samochodem drogą ekspresową lub autobusem linii 103. Odległość do centrum Białegostoku wynosi 12 km drogą ekspresową (dojazd samochodem zajmuje 20 min).

Na powierzchnię 48,15 mkw składają się: salon z balkonem, dwie sypialnie (w tym jedna dostępna z salonu), kuchnia, łazienka, oddzielne WC oraz przedpokój. W pokojach i korytarzu na podłogę jest drewniana mozaika, w kuchni wykładzina, a w łazience płytki. Mieszkanie do remontu bądź odświeżenia.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Akt Notarialny w styczniu 2025r.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty:

Adrian Bieły

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w

załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Sypialnia | Sypialnia | łazienka | WC | kuchnia z oknem | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Choroszcz , Powstania Styczniowego [Nr: 760/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 276 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 5 520 PLN          |
| Taksa notarialna                        | 937 PLN            |
| VAT od taksy notarialnej                | 216 PLN            |
| Wpis prawa własności w KW               | 200 PLN            |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260 PLN            |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200 PLN            |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46 PLN             |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 6 900 PLN          |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 15 866 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>291 866 PLN</b> |