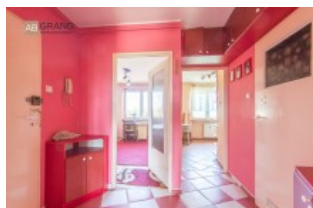


Mieszkanie: Białystok Piasta I, Bolesława Chrobrego [Nr: 759/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piasta I**
Ulica: **Bolesława Chrobrego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **46.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1996**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **470 000zł, 10 217zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca atrakcyjną lokalizację na spokojnym osiedlu Piasta w Białystoku. W okół budynku pełna infrastruktura: parkingi, place zabaw, sklepy, szkoły, przedszkola, poczta, przychodnia, apteki. Blok otoczony zielenią, bardzo dobre połączenie komunikacją miejską z innymi dzielnicami, 15 min. do centrum miasta.

Bardzo przestronne oraz funkcjonalne mieszkanie na wygodnym, drugim piętrze w bloku z cegły z lat 90. Lokal ten dzięki swojej powierzchni 46mkw posiada przestronne pomieszczenia. Znajdują się w nim salon, sypialnia kuchnia oraz łazienka z WC. Wszystkie te pomieszczenia dostępne są z korytarza. Łazienka jest w glazurze i terakocie.. Okna drewniane. Remontując mieszkanie z powodzeniem można stworzyć układ 3 pokojowy tj. salon z aneksem i dwie sypialnie, które będą od strony dziedzińca.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 11 mkw.
Mieszkanie z balkonem.
Czynsz bez wody 550 zł (zwroty za ogrzewanie).

Zapraszam serdecznie na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty :
Adrian Biety
tel. 692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Białystok Piasta I, Bolesława Chrobrego [Nr: 759/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica: 11.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta I, Bolesława Chrobrego [Nr: 759/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	470 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 400 PLN
Taksa notarialna	1 325 PLN
VAT od taksy notarialnej	305 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 750 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 188 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	496 188 PLN