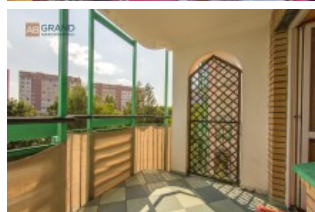
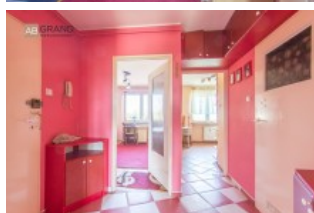
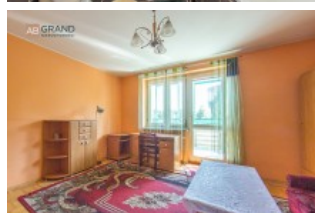


Mieszkanie: Białystok Piasta I, Bolesława Chrobrego [Nr: 759/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piasta I**  
Ulica: **Bolesława Chrobrego**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **46.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1996**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **450 000zł, 9 782zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca atrakcyjną lokalizację na spokojnym osiedlu Piasta w Białystoku. W okół budynku pełna infrastruktura: parkingi, place zabaw, sklepy, szkoły, przedszkola, poczta, przychodnia, apteki. Blok otoczony zielenią, bardzo dobre połączenie komunikacją miejską z innymi dzielnicami, 15 min. do centrum miasta.

Bardzo przestronne oraz funkcjonalne mieszkanie na wygodnym, drugim piętrze w bloku z cegły z lat 90. Lokal ten dzięki swojej powierzchni 46mkw posiada przestronne pomieszczenia. Znajdują się w nim salon, sypialnia kuchnia oraz łazienka z WC. Wszystkie te pomieszczenia dostępne są z korytarza. Łazienka jest w glazurze i terakocie.. Okna drewniane. Remontując mieszkanie z powodzeniem można stworzyć układ 3 pokojowy tj. salon z aneksem i dwie sypialnie, które będą od strony dziedzińca.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 11 mkw.  
Mieszkanie z balkonem.  
Czynsz bez wody 550 zł (zwroty za ogrzewanie).

Zapraszam serdecznie na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty :  
Adrian Biely  
tel. 692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.



Mieszkanie: Białystok Piasta I, Bolesława Chrobrego [Nr: 759/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica: 11.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta I, Bolesława Chrobrego [Nr: 759/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 124	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>475 124</b>	<b>PLN</b>