

Dom: Obrubniki , Obrubniki [Nr: 192/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Obrubniki**

Dzielnica:

Ulica: **Obrubniki****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **1000.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **120 000zł, 120zł / mkw****OPIS:**

Atrakcyjne działki w miejscowości Obrubniki, powiat białostocki, gm. Dobrzyniewo (12 km od Białegostoku), o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Obok jest większa działka do sprzedaży o pow. 1452 m<sup>2</sup>. Działka rolna (użytek Ł - łąki trwałe), w tzw. „dobrym sąsiedztwie”; czyli w pobliżu są działki zabudowane jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi. Działki 39/21 oraz 39/22 posiadają warunki zabudowy na budynek mieszkalny. Nieruchomość ma kształt prostokąta - wymiary ok. 54 x 18,5 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd gminną drogą asfaltową i wjazd na wydzieloną pod drogę dojazdową działkę 39/20, której udziały otrzyma za darmo kupujący jedną z powyżej wymienionych działek. Przy asfaltowej drodze wiejskiej znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.  
tel. 698 651 321

Działka: Obrubniki , Obrubniki [Nr: 192/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Obrubniki , Obrubniki [Nr: 192/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	120 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	2 400	PLN
Taksa notarialna	625	PLN
VAT od taksy notarialnej	144	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	3 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	7 565	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>127 565</b>	<b>PLN</b>