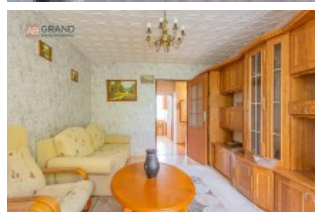


Mieszkanie: Białystok Piasta, Towarowa [Nr: 757/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piasta**  
Ulica: **Towarowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **39.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1970**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **339 000zł, 8 692zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja Nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie warte uwagi ze względu na lokalizację - poszukiwana lokalizacja jako mieszkanie na przyjaznym osiedlu.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Piasta. Bogata infrastruktura - w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie niezbędne instytucje: handlowe, usługowe, szkolne.

Przestronne dwupokojowe mieszkanie w dogodnej komunikacyjnie części Białegostoku. Lokal znajduje się w czteropiętrowym bloku wybudowanego w technologii wielkopłytywowej w latach 70. Budynek jest po termoizolacji, zarządzany przez spółdzielnię Zachęta. Klatki w bloku są odmalowane i czyste. Układ nieruchomości jest bardzo funkcjonalny, może posłużyć jako mieszkanie dla pary lub rodziny z dzieckiem - wszystkie pomieszczenia są oddzielne. Łazienka osobno z WC.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica  
Czynsz bez wody 450 zł.

Możliwość kupienia murowanego garażu(kanał, prąd) po drugiej stronie bloku. ok 18mkw - cena 75 000 zł.

Zapraszam serdecznie na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty :  
Adrian Biely  
tel. 692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Białystok Piasta, Towarowa [Nr: 757/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | łazienka | WC

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Garaż : 18.00

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta, Towarowa [Nr: 757/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	339 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 780 PLN
Taksa notarialna	1 063 PLN
VAT od taksy notarialnej	244 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 475 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	19 217 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>358 217 PLN</b>