

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Broniewskiego [Nr: 189/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Antoniuk**  
Ulica: **Broniewskiego**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **26.0 mkw**  
Liczba pokoi: **1**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1970**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **330 000zł, 12 692zł / mkw**

**OPIS:**

Polecamy Państwu kawalerkę w bloku z cegły po termoizolacji na osiedlu Antoniuk. Blok zarządzany przez spółdzielnię Wspólnotę Mieszkaniową, klatki są czyste i zadbane, przed blokiem znajduje się plac zabaw. Osiedle z dobrze rozwiniętą infrastrukturą - wokół liczne sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnia, apteki, przystanki autobusowe (5 min do centrum miasta), blisko do galerii handlowych oraz łatwy i szybki dostęp do dworca PKP i PKS.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie: wymienione wszystkie instalacje, okna PCV, nowoczesna i funkcjonalna zabudowa w kuchni, ściany malowane, na podłogach wysokiej klasy panele oraz gres. Łazienka razem z WC cała w glazurze i terakocie, nowa, nieużywana armatura łazienkowa - kabina prysznicowa z odpływem liniowym, sedes oraz zlew z szafką.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon typu loggia.

Opłaty miesięczne ok. 320,-zł.

Zapraszamy na prezentację:  
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Broniewskiego [Nr: 189/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica

MEDIA:

domofon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Broniewskiego [Nr: 189/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	330 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 600	PLN
Taksa notarialna	1 045	PLN
VAT od taksy notarialnej	240	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	18 738	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>348 738</b>	<b>PLN</b>