

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Broniewskiego [Nr: 189/WB]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Antoniuk**
Ulica: **Broniewskiego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **26.0 mkw**
Liczba pokoi: **1**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1970**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **330 000zł, 12 692zł / mkw**

OPIS:

Polecamy Państwu kawalerkę w bloku z cegły po termoizolacji na osiedlu Antoniuk. Blok zarządzany przez spółdzielnię Wspólnotę Mieszkaniową, klatki są czyste i zadbane, przed blokiem znajduje się plac zabaw. Osiedle z dobrze rozwiniętą infrastrukturą - wokół liczne sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnia, apteki, przystanki autobusowe (5 min do centrum miasta), blisko do galerii handlowych oraz łatwy i szybki dostęp do dworca PKP i PKS.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie: wymienione wszystkie instalacje, okna PCV, nowoczesna i funkcjonalna zabudowa w kuchni, ściany malowane, na podłogach wysokiej klasy panele oraz gres. Łazienka razem z WC cała w glazurze i terakocie, nowa, nieużywana armatura łazienkowa - kabina prysznicowa z odpływem liniowym, sedes oraz zlew z szafką.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon typu loggia.

Opłaty miesięczne ok. 320,-zł.

Zapraszamy na prezentację:

tel. 698 651 321



Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Broniewskiego [Nr: 189/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica

MEDIA:

domofon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Broniewskiego [Nr: 189/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	330 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 600	PLN
Taksa notarialna	1 045	PLN
VAT od taksy notarialnej	240	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	18 738	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	348 738	PLN