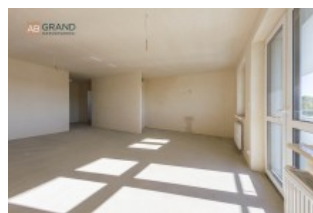


Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 754/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wygoda**  
Ulica: **42 Pułku Piechoty**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **72.7 mkw**  
Liczba pokoi: **4**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2024**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **615 000zł, 8 459zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne mieszkanie w nowym bloku z 2024 roku.

Cena do negocjacji.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Wygoda. Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 72,7 m2 znajduje się na ostatnim, trzecim piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Doskonale doświetlone, o ciekawym rozkładzie mieszkanie w stanie deweloperskim. W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon. Pomieszczenie to jest także otwarte na aneks kuchenny z oknem. Dodatkowo w lokalu są jeszcze trzy ustawne sypialnie (w tym jedna z wyjściem na balkon), duża łazienka z oknem, a także osobne WC.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie trójstronne.

Koniecznie umów się na prezentację!

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na piętrze.

Do ceny mieszkania należy doliczyć 79 tys za garaż ok 20 mkw.

Mieszkanie z rynku wtórnego - opłata PCC.

Opiekun oferty:  
Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 754/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Stan: **developerski**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka z oknem | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica: 1.00 , Garaż : 20.00

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 754/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	615 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 300	PLN
Taksa notarialna	1 615	PLN
VAT od taksy notarialnej	371	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 375	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 903	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>648 903</b>	<b>PLN</b>