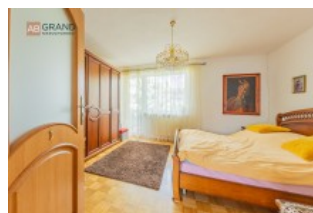


Dom: Białystok Wygoda, Królowej Jadwigi [Nr: 188/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Wygoda**

Ulica: **Królowej Jadwigi**

**DOM:**

Powierzchnia: **260.0 mkw**

Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **1998**

Liczba pięter: **2**

Typ budynku: **segment**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **999 999zł, 3 846zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca przestronną szeregówkę z 1998 r., znajdująca się w zacisznym osiedlu domów szeregowych w dzielnicy Jaroszkówka w Białymstoku (2,5 km od centrum miasta). Teren zaciszny, zurbanizowany i dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami. Dom szeregowy środkowy, docieplony z zewnątrz styropianem. Piękny ogródek z nasadzeniami drzew ozdobnych, ogrodzony metalowym płotem. W sąsiedztwie domy w zabudowie szeregowej i ogródki działkowe, oddzielające osiedle od obwodnicy miasta. Dojazd do centrum Białegostoku 5 min. samochodem lub 10 min. autobusem.

Budynek 3-kondygnacyjny w dobrym standardzie, wymagającym jednak częściowego remontu z uwagi na przestarzały już standard niektórych materiałów wykończeniowych. Pomieszczenia bardzo funkcjonalne, ustawne, zapewniające intymność zamieszkania, jak i swobodę komunikacji po całym domu. Na podłogach parteru, gdzie mieści się obszerny salon z kominkiem i otwartą kuchnią – terakota, na piętrze i zagospodarowanym poddaszu – parkiet. Ściany malowane w różnorodnej kolorystyce, okna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Duża, widna łazienka z wanną i kabiną prysznicową na piętrze, niewielkie WC z umywalką na parterze. W domu znajduje się (poza salonem) jeszcze 5 pokoi (3 na piętrze i 2 na poddaszu). Z salonu wyjście na taras z balustradą i przejściem do ogrodu oraz duży balkon na piętrze.

Pod całością domu znajduje się podpiwniczenie, które mieści garaż 2-stanowiskowy oraz pomieszczenia gospodarcze i kotłownię. Ogrzewanie gazowe z sieci miejskiej piecem 2-funkcyjnym. Pokrycie dachowe było wymienione w 2019 r. na blachodachówkę.

**UWAGA:** dom wyposażony w panele fotowoltaiczne,

obniżające koszty energii elektrycznej niemal do zera!

Wyposażenie ruchome, widoczne na zdjęciach nie jest ujęte w cenie mieszkania - do negocjacji.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.  
tel. 698 651 321

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Królowej Jadwigi [Nr: 188/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **średni**

Stan: **do odświeżenia**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | WC | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, Balkon, piwnica, ogródek, Garaż

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Królowej Jadwigi [Nr: 188/WB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	999 999	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	19 999	PLN
Taksa notarialna	2 385	PLN
VAT od taksy notarialnej	549	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	24 999	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	54 389	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>1 054 388</b>	<b>PLN</b>