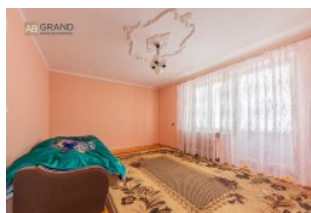
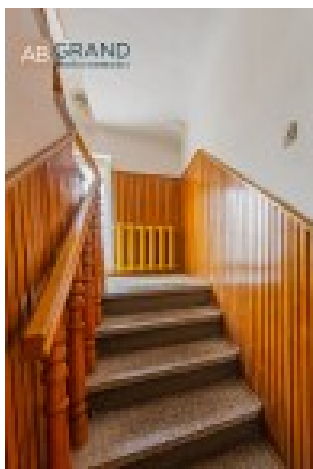
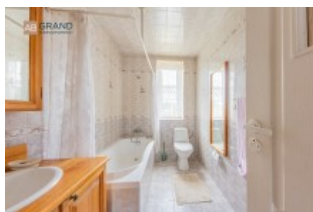


Dom: Mońki , Polskiego Czerwonego Krzyża [Nr: 185/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Mońki**

Dzielnica:

Ulica: **Polskiego Czerwonego Krzyża**

DOM:

Powierzchnia: **180.0 mkw**

Liczba pokoi: **6**

Data budowy: **1975**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **500 000zł, 2 777zł / mkw**

OPIS:

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 180,00 m2, usytuowany na działce nr 555 o powierzchni 1123 m2 położonej przy ulicy PCK w Mońkach, województwo podlaskie (w samym centrum miasta, w odległości 35 km od Białegostoku). Działka prostokątna (20x56 m), ogrodzona siatką (od ulicy płotem metalowym). Posesja zadbaną, na bieżąco sprzątana i pielęgnowana, z nasadzeniami drzew owocowych oraz ozdobnych (tuje wzdłuż granicy działki). Estetyczny trawnik, wydzielony ogródek warzywny. Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy (garaż+dwa pomieszczenia), drewnutnia oraz ozdobna studnia.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro), wybudowany w latach '70, w stanie technicznym do odświeżenia (piętro) i remontu (parter), z poddaszem nieużytkowym. Dom o zwartej, jednolitej bryle, z zabudowanym tarasem oraz zadaszonym dużym balkonem na piętrze.

Budynek w technologii murowanej, niedocieplony z zewnątrz, otynkowany. Dach kopertowy, kryty blachą trapezową. Okna PCV w dobrym stanie, stolarka drzwiowa drewniana. Dom 6-pokojowy z dwiema odrębnymi kuchniami (parter, piętro) oraz dwiema łazienkami z WC. Ogrzewanie kotłem na paliwa stałe (węgiel, drewno). Instalacje były wymieniane ok. 30 lat temu, są w dobrym stanie.

Nieruchomość posiada energię elektryczną, wodę i kanalizację miejską, gaz z butli. Wyposażenie kuchni i łazienek podstawowe, w standardzie sprzed 30 lat. Ściany tynkowane i pomalowane, na podłogach panele (parter) i piękny, jesionowy parkiet (piętro), kuchnie, łazienki i przedpokój w glazurze i terakocie. Klatka schodowa z lastriko (ściany w boazerii).

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Mońki , Polskiego Czerwonego Krzyża [Nr: 185/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, Strych, Balkon, Budynek gospodarczy, Garaż , piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Mońki , Polskiego Czerwonego Krzyża [Nr: 185/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	500 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 000	PLN
Taksa notarialna	1 385	PLN
VAT od taksy notarialnej	319	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	27 785	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	527 785	PLN