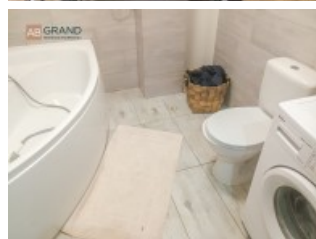


Mieszkanie: Porosły , Wierzbowa [Nr: 186/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Porosły**

Dzielnica:

Ulica: **Wierzbowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **43.4 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **2021**Liczba pięter: **1**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **450 000zł, 10 368zł / mkw****OPIS:**

Mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem, w domu szeregowym na terenie zamkniętym (szlaban), w nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w spokojnej, bezpiecznej okolicy w Porosłach. Wokół zagospodarowane tereny budownictwa domów szeregowych oraz tereny zielone, wyśmienite do spacerów pieszych i rowerowych. Dobra lokalizacja z szybkim dojazdem 7 km od ścisłego centrum Białegostoku (10 min samochodem do ul. Lipowej).

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku 1-piętrowym zbudowanym w 2017 r. Wykończony wg aktualnych standardów, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, przedpokoju, z którego jest wejście do wszystkich pomieszczeń oraz garderoby (brak piwnicy) i wiatrołapu. Kuchnia w formie aneksu w zabudowie stałej. Łazienka w pełni wyposażona, wykończona w nowoczesnym stylu. Okna PCV, na podłogach panele. Taras szerokości mieszkania z wejściem do niewielkiego ogródka.

**UWAGA: MIESZKANIE BEZCZYNSZOWE!!!** Właściciel płaci jedynie za parking i wywóz śmieci, łącznie 70,-zł oraz opłaty licznikowe (woda, gaz, prąd). Lokal bez żadnych obciążeń!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:

698 651 321

Mieszkanie: Porosły , Wierzbowa [Nr: 186/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | aneks kuchenny | hall | łazienka razem z wc | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, Miejsce parkingowe, ogródek

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Porosły , Wierzbowa [Nr: 186/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                |            |
|---|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 450 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 9 000          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 285          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 296            | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200            | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260            | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200            | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46             | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 11 250         | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 25 124         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>475 124</b> | <b>PLN</b> |