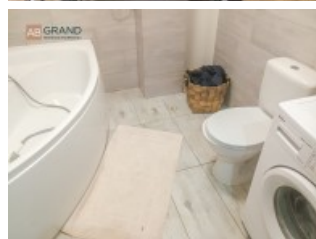


Mieszkanie: Porosły , Wierzbowa [Nr: 186/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Porosły**

Dzielnica:

Ulica: **Wierzbowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **43.4 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **2021**Liczba pięter: **1**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **450 000zł, 10 368zł / mkw****OPIS:**

Mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem, w domu szeregowym na terenie zamkniętym (szlaban), w nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w spokojnej, bezpiecznej okolicy w Porosłach. Wokół zagospodarowane tereny budownictwa domów szeregowych oraz tereny zielone, wyśmienite do spacerów pieszych i rowerowych. Dobra lokalizacja z szybkim dojazdem 7 km od ścisłego centrum Białegostoku (10 min samochodem do ul. Lipowej).

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku 1-piętrowym zbudowanym w 2017 r. Wykończony wg aktualnych standardów, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, przedpokoju, z którego jest wejście do wszystkich pomieszczeń oraz garderoby (brak piwnicy) i wiatrołapu. Kuchnia w formie aneksu w zabudowie stałej. Łazienka w pełni wyposażona, wykończona w nowoczesnym stylu. Okna PCV, na podłogach panele. Taras szerokości mieszkania z wejściem do niewielkiego ogródka.

UWAGA: MIESZKANIE BEZCZYNSZOWE!!! Właściciel płaci jedynie za parking i wywóz śmieci, łącznie 70,-zł oraz opłaty licznikowe (woda, gaz, prąd). Lokal bez żadnych obciążeń!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:

698 651 321

Mieszkanie: Porosły , Wierzbowa [Nr: 186/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | aneks kuchenny | hall | łazienka razem z wc | garderoba

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, Miejsce parkingowe, ogródek

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Porosły , Wierzbowa [Nr: 186/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	450 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 000	PLN
Taksa notarialna	1 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	296	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 124	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	475 124	PLN