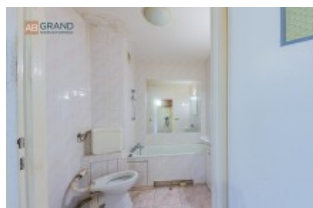
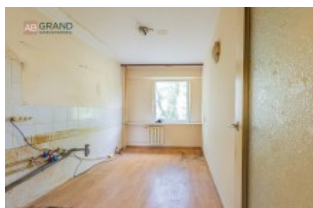
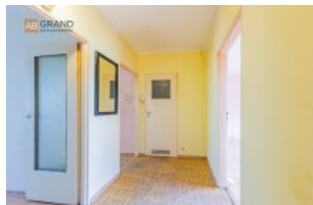


Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Batalionów Chłopskich [Nr: 753/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Leśna Dolina**
Ulica: **Batalionów Chłopskich**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **51.5 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1990**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **370 000zł, 7 184zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie 2 pokojowe, które jest położone na wygodnym, I piętrze. Znajduje się ono w termo-zmodernizowanym bloku z wielkiej płyty na osiedlu Leśna Dolina. Sami osiedle charakteryzuje się bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, przystanki komunikacji miejskiej. W okół budynku znajduje się wiele zieleni oraz plac zabaw.

Mieszkanie z potencjałem - do generalnego remontu. Posiada ono bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, gdyż do wszystkich pomieszczeń wejście z przedpokoju. Mieszkanie składa się z 2 oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki łączonej z wc i przedpokoju. Dzięki jego układowi z łatwością można przebudować je na mieszkanie 3 pokojowe.

Do mieszkania przynależy piwnica, balkon.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:

Adrian Bieły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Batalionów Chłopskich [Nr: 753/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Batalionów Chłopskich [Nr: 753/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	370 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 400 PLN
Taksa notarialna	1 125 PLN
VAT od taksy notarialnej	259 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 250 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 161 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	390 161 PLN