

Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Przejezdna [Nr: 184/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Ignatki-Osiedle**

Dzielnica:

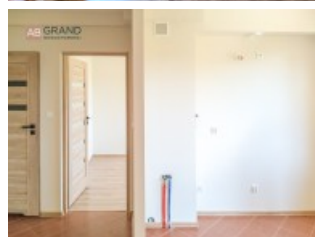
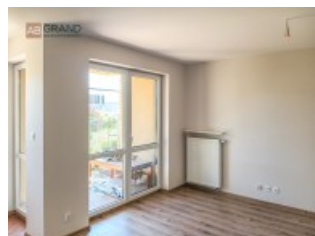
Ulica: **Przejezdna****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **41.0 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **2010**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **410 000zł, 10 000zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca M na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w spokojnej, bezpiecznej okolicy. Wokół piękne tereny zielone, wyśmienite do spacerów pieszych i rowerowych. Dobra lokalizacja z szybkim dojazdem 7 km do centrum Białegostoku (15 min samochodem do Rynku Kościuszki). Okolica uporządkowana, zagospodarowana, z infrastrukturą handlowo-usługową.

Lokal mieszkalny nowocześnie wykończony, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, oraz przedpokoju, z którego jest wejście do wszystkich pomieszczeń. Kuchnia przygotowana do zabudowy, z wyprowadzonymi podłączeniami wody i prądu. Łazienka w pełni wyposażona, wykończona w nowoczesnym stylu. Okna PCV, na podłogach panele. Balkon loggia z wejściem do ogródka przed mieszkaniem, otoczonego roślinnością ozdobną, dającą możliwość spokojnego relaksu i grillowania na wolnym powietrzu.

Opłaty eksploatacyjne 430,-zł. Mieszkanie nowe, świeżo wykończone, gotowe do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych (poza wstawieniem zabudowy kuchennej). Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:  
698 651 321



Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Przejezdna [Nr: 184/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, ogródek, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Przejezdna [Nr: 184/WB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	410 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 200 PLN
Taksa notarialna	1 205 PLN
VAT od taksy notarialnej	277 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 250 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 995 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>432 995 PLN</b>