

Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Przejezdna [Nr: 184/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Ignatki-Osiedle**

Dzielnica:

Ulica: **Przejezdna**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **41.0 mkw**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2010**

Liczba pięter: **3**

Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **475 000zł, 11 585zł / mkw**

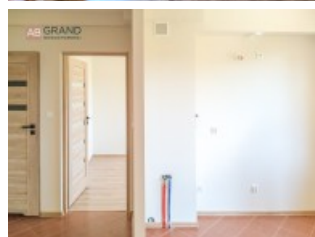
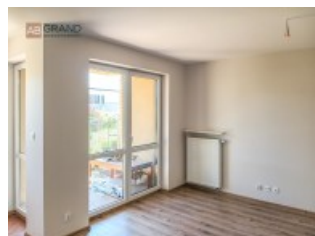
OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca M na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w spokojnej, bezpiecznej okolicy. Wokół piękne tereny zielone, wyśmienite do spacerów pieszych i rowerowych. Dobra lokalizacja z szybkim dojazdem 7 km do centrum Białegostoku (15 min samochodem do Rynku Kościuszki). Okolica uporządkowana, zagospodarowana, z infrastrukturą handlowo-usługową.

Lokal mieszkalny nowocześnie wykończony, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, oraz przedpokoju, z którego jest wejście do wszystkich pomieszczeń. Kuchnia przygotowana do zabudowy, z wyprowadzonymi podłączeniami wody i prądu. Łazienka w pełni wyposażona, wykończona w nowoczesnym stylu. Okna PCV, na podłogach panele. Balkon loggia z wejściem do ogródka przed mieszkaniem, otoczonego roślinnością ozdobną, dającą możliwość spokojnego relaksu i grillowania na wolnym powietrzu.

Opłaty eksploatacyjne 430,-zł. Mieszkanie nowe, świeżo wykończone, gotowe do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych (poza wstawieniem zabudowy kuchennej). Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
698 651 321



Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Przejezdna [Nr: 184/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, ogródek, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Przejezdna [Nr: 184/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	475 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 500 PLN
Taksa notarialna	1 335 PLN
VAT od taksy notarialnej	307 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 875 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 454 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	501 454 PLN