

Dom: Nowodworce , Nowodworce [Nr: 183/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Nowodworce**

Dzielnica:

Ulica: **Nowodworce****DZIAŁKA:**Powierzchnia: **2185.0 mkw****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **390 000zł, 178zł / mkw****OPIS:**

Działka rolna (grunty orne V i VI klasy) o powierzchni 2185 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta (ok. 70 x 30 m), wydzielona pod budownictwo jednorodzinne (bez warunków zabudowy) na skraju wsi Nowodworce, gmina Wasilków (6 km do centrum Białegostoku, 4 km do Wasilkowa, 8 km do Supraśla).

Nieruchomość położona na obrzeżach podbiałostockich miejscowości, porośnięta roślinnością (drzewa i krzewy - samosiejki). Działka w otoczeniu niewielkiego kompleksu leśnego, dojazd drogą polną. Do linii elektrycznej ok. 170 m, do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej ok. 250 m.

Kontakt wyłącznie przez nasze biuro AB Grand Nieruchomości:  
tel. 698 651 321

Działka: Nowodworce , Nowodworce [Nr: 183/WB]

---

Forma własności: **Własność**

MEDIA:

OKOLICA:

Działka: Nowodworce , Nowodworce [Nr: 183/WB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	390 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 800 PLN
Taksa notarialna	1 165 PLN
VAT od taksy notarialnej	268 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 750 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 225 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>411 225 PLN</b>