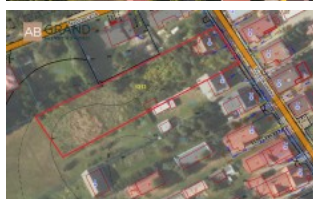
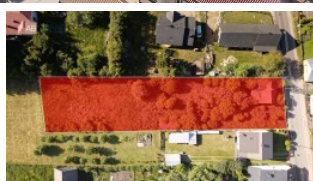


Dom: Nowodworce , Wasilkowska [Nr: 181/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Nowodworce**

Dzielnica:

Ulica: **Wasilkowska**

**DOM:**

Powierzchnia: **65.0 mkw**

Liczba pokoi: **2**

Data budowy: **1930**

Liczba pięter: **0**

Typ budynku: **wolnostojący**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **630 000zł, 9 692zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca bardzo atrakcyjną działkę o pow. 2328 m<sup>2</sup> (ok. 100 x 23 m), zabudowana jest ona domem mieszkalnym (oraz resztkami budynków gospodarczych do rozbiórki), położona w Nowodworcach, gmina Wasilków, w odległości 10 km od centrum Białegostoku, 8 km od Supraśla i 2 km od Wasilkowa.

Działka prostokątna, nieogrodzona, zabudowana domem mieszkalnym w stanie do generalnego remontu lub do rozbiórki. Teren posesji niezagospodarowany, porośnięty trawą i samosiejkami. Dojazd (zarówno od strony Wasilkowa, jak i Białegostoku) asfaltową ulicą Wasilkowską.

W pobliżu malownicze tereny, doskonałe do aktywnego wypoczynku, spacerów i wycieczek rowerowych. W odległości zaledwie 100 m rzeka Supraśl z pięknie urządzonej plażą do rekreacji i letnich kąpeli.

Dom drewniany z bala, zbudowany przed II wojną światową z dwuspadowym dachem, krytym starą dachówką ceramiczną. Do budynku doprowadzona woda z sieci gminnej oraz energia elektryczna, w ulicy (7 metrów od domu) kanalizacja i sieć gazowa). Budynek w bardzo złym stanie technicznym, częściowo otwarty.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem i w atrakcyjnej cenie, bez księgi wieczystej (możliwość jej założenia przy zakupie).

Zapraszamy na prezentację:

tel. 698 651 321

Mieszkanie: Nowodworce , Wasilkowska [Nr: 181/WB]

---

Forma własności: **Własność**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Strych, bokówka

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Nowodworce , Wasilkowska [Nr: 181/WB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	630 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 600 PLN
Taksa notarialna	1 645 PLN
VAT od taksy notarialnej	378 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 750 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 995 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>663 995 PLN</b>