

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Bohaterów Monte [Nr: 749/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Przydworcowe**
Ulica: **Bohaterów Monte**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **48.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1978**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **425 000zł, 8 854zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca trzy pokojowe M w budynku z wielkiej płyty po termomodernizacji. Świetna lokalizacja, blisko centrum, a jednocześnie w zacisznej enklawie mieszkaniowej, z dala od ulicy.

Starannie zagospodarowany i zadbane teren wokół budynku, czyste klatki schodowe. Okolice zurbanizowana, wyposażona w bogatą infrastrukturę, atrakcyjna pod względem komunikacyjnym - wokół liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły dworce PKS i PKP. Wokół dużo miejsc parkingowych. W pobliżu przystanki różnych linii autobusowych.

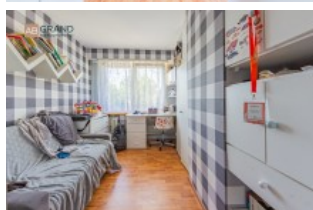
Dwustronne 3-pokojowe mieszkanie znajduje się na 3 piętrze 4-piętrowego bloku z wielkiej płyty po termomodernizacji. Salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, widna kuchnia, łazienka i oddzielne WC. Wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Kuchnia w zabudowie, wyposażona sprzętem AGD (płyta, piekarnik, okap, lodówka). Okna PCV, na podłogach panele. W pokojach pojemne szafy wnękowe. Mały balkon, do mieszkania przynależy piwnica (w sąsiedniej klatce schodowej). Mieszkanie do remontu lub odświeżenia (w zależności od potrzeb nabywcy).

Miesięczne opłaty administracyjne ok. 480,-zł.

Opiekun oferty:

Adrian Bięły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności



związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Bohaterów Monte [Nr: 749/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **średni**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka | WC | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Wózkarnia

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Przydworcowe, Bohaterów Monte [Nr: 749/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	425 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 500	PLN
Taksa notarialna	1 235	PLN
VAT od taksy notarialnej	284	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 625	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 793	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	448 793	PLN