

Mieszkanie: Białystok Centrum, Spółdzielcza [Nr: 748/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Spółdzielcza**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **120.0 mkw**  
Liczba pokoi: **1**  
Piętro: **0**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1990**  
Liczba pięter: **2**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Wynajem: **0.00 zł**

**OPIS:**

**OFERTA BIZNESOWA: RESTAURACJA BAANKO NA WYNAJEM (FRANCZYZA)**

Znakomicie położona w samym sercu Białegostoku, Baanko reprezentuje nie tylko wyrafinowaną kulinarną oazę, ale także stabilne i dochodowe przedsięwzięcie, które nieprzerwanie przynosi zyski od momentu swojego powstania. Jest to wyjątkowa okazja dla ambitnych restauratorów, którzy pragną zainwestować w ugruntowaną markę o doskonałej reputacji, a także dla tych, którzy poszukują gotowego do przejęcia, dochodowego biznesu w prestiżowej lokalizacji. Przez lata Baanko zdobyło uznanie wśród mieszkańców i turystów, stając się nieodłącznym elementem kulinarnego krajobrazu Białegostoku.

**Szczegóły Lokalu:**

- Rozmiar: 120m2, mogący pomieścić do 70 gości.
- Stan: Cztery lata po generalnym remoncie. Wyposażenie i wnętrza w doskonałym stanie z nowoczesnym designem.

**Wyposażenie i Zapasy:**

- W pełni wyposażona kuchnia gotowa do natychmiastowej eksploatacji. Kluczowe elementy wyposażenia to:
  - 5 zamrażarek
  - Profesjonalna lodówka
  - Stoły robocze ze stali nierdzewnej
  - 4 taborety gazowe
  - Inne niezbędne wyposażenie kuchni.

- Zapasy, w tym podstawowe produkty takie jak ryż, makaron i przyprawy.

Wartość Marki i Własność Intelektualna:

- Pełne prawa do marki Baanko , które obejmują:
  - Własne przepisy
  - Nazwę i logo
  - System sprzedaży z niską prowizją
  - Aktywne konto na 'pyszne.pl'
  - Stały numer telefonu od 14 lat, co przyczynia się do lojalności klientów i rozpoznawalności marki.

Dodatkowe Cechy:

- Bezpieczeństwo: Kompleksowe systemy monitorowania i alarmowe.
- Parking: Dostępność wyłącznego parkingu po godzinie 15:00 i w weekendy.
- Nowoczesne Udogodnienia: Zaawansowane oświetlenie LED, system dźwiękowy, oddzielne toalety dla klientów i personelu.
- Relacje z Dostawcami: Ustalone kontakty z dostawcami oferującymi negocjowane ceny i zniżki.
- Personel: Doświadczony kucharz gotów do kontynuowania pracy.
- Samochód Dostawczy z Brandingiem: Oklejony Peugeot Partner 2011, idealny do dostaw i zaopatrzenia.

Dlaczego Baanko?

- Biznes 'pod klucz': Wejź i rozpocznij działalność od pierwszego dnia bez przeszkód związanych z uruchomieniem.
- Ustanowiona Marka: Skorzystaj z rozpoznawalności i dobrej woli marki Baanko w Białymstoku.
- Doskonała Lokalizacja: Położona w tętniącym życiem centrum Białegostoku, gwarantując ruch i widoczność.
- Bezproblemowy Przejście: Od doświadczonego kucharza po relacje z dostawcami, wszystko jest gotowe, aby nowy właściciel przejął ster. Zainteresowane strony chętne na wejście w renomowany biznes restauracyjny lub rozszerzenie swojego portfolio, Baanko oferuje obiecujące perspektywy.

Zapraszam do oglądania.

Opcja jednorazowego zakupu - 275 000 zł

Ogłoszenie nie dotyczy przeniesienia własności lokalu.

Opiekun oferty:  
Adrian Biely  
692 955 432

Mieszkanie: Białystok Centrum, Spółdzielcza [Nr: 748/BA]

---

Forma własności: **ekspektatywa-cesja**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

sala | kuchnia | WC | WC | WC | pom sanitarne | Salon

MEDIA:

OKOLICA: