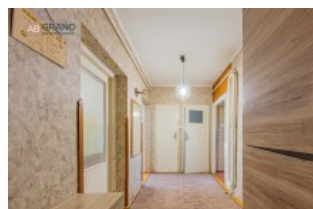
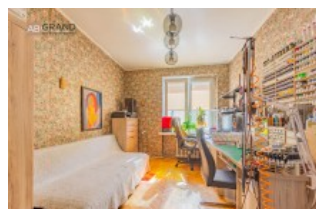
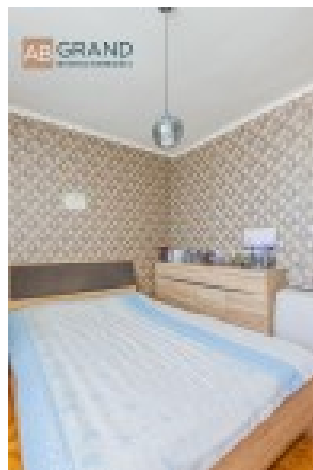
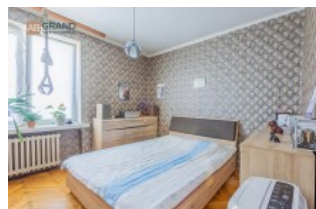


Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 747/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Malmeda****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **68.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1953**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **679 900zł, 9 998zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż przestronne mieszkanie w ścisłym centrum Białegostoku. Jego największym atutem jest lokalizacja. Stąd spacerkiem dojdiesz wszędzie: na uczelnię, do urzędów, do Teatru, Opery, galerii, pubu, domowej jadłodajni czy też naszego pięknego Kościoła itp. Samo mieszkanie też jest tuż obok "parku kieszonkowego" u skrzyżowania ulic Malmeda i Białówny, więc żyjąc w nim mamy dużo miejsca do odwiedzenia w niedzielne spacerki.

Mieszkanie jest usytuowane na drugim piętrze w trzykondygnacyjnym bloku (ponad mieszkaniem są poddasza użytkowe). Zbudowany jest on z cegły w 1953r, ale po niedawnej termoizolacji. Przed blokiem jest parking. Mieszkanie jest zadbane, czyste i dobrze utrzymane. Są plastikowe okna. Jednakże w zależności od preferencji, potrzeb i wymagań klienta może być do własnej aranżacji lub remontu itp.

Lokal dwustronny, bardzo ciepły, gdyż jest to środkowe M. Na jego metraż ok 68mkw składają się 3 ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC i prostokątny przedpokój. Dzięki dobremu rozkładowi do wszystkich pomieszczeń mamy wejście jest z przedpokojem. Jego układ pozwala przyszłemu kupującemu na stworzenie mieszkania 4 pokojowego - tj. salonu z aneksem i 3 sypialni. Z powodzeniem M może również posłużyć jako lokal użytkowy, gdyż jego wysokość to ok 2,75cm.

Zapraszam do oglądania.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:

Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 747/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka | WC | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Malmeda [Nr: 747/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	679 900 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 598 PLN
Taksa notarialna	1 744 PLN
VAT od taksy notarialnej	401 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 997 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	37 356 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	717 256 PLN