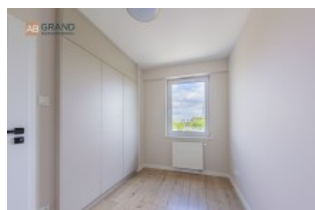
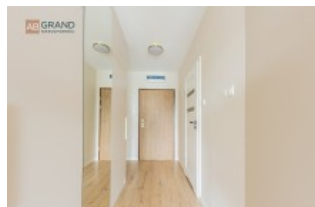


Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Knyszyńska [Nr: 746/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Antoniuk**
Ulica: **Knyszyńska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **39.4 mkw**
Liczba pokoi: **1**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **2022**
Liczba pięter: **9**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **469 000zł, 11 903zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu Panorama Park przy ul. Knyszyńskiej w Białymstoku, oddany do użytku w 2023 roku. Jego atutami są ciekawa bryła architektoniczna, przestronne, jasne wnętrza, nowoczesna winda.

Doskonała lokalizacja 1 km od ścisłego centrum Białegostoku (20 min piechotą lub 5 min samochodem do Rynku Kościuszki), blisko dworców PKP i PKS. Wokół miejsca parkingowe i liczne przystanki autobusowe. Okolica w pełni zagospodarowana, z bogatą infrastrukturą handlowo-usługową (szkoły, przedszkola, sklepy, galerie handlowe, restauracje, kościoły, gabinety lekarskie).

Gustowny lokal mieszkalny wykończony według obowiązujących, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przestronnej łazienki z WC, oraz niewielkiego przedpokoju. Kuchnia w pełni zabudowana i wyposażona wysokiej klasy sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka). Duże panoramiczne okna, na podłogach panele, szafy wnękowe. Przestronny balkon-taras z wejściem z salonu (ok 5,5 mkw wielkości).

Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie obowiązkowo płatne - za obie 10000 zł.

Opiekun oferty:

Adrian Bieliy
692 955 342
adrian.bieliy@abgrand.pl

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Knyszyńska [Nr: 746/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

aneks kuchenny | łazienka razem z wc | Sypialnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon 5,56 , Komórka lokatorska

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Knyszyńska [Nr: 746/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	469 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 380 PLN
Taksa notarialna	1 323 PLN
VAT od taksy notarialnej	304 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 725 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 134 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	495 134 PLN