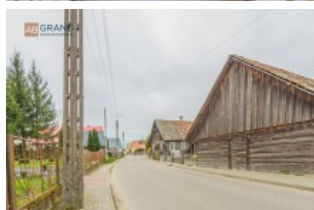


Dom: Ruda Rzeczką , Ruda Rzeczką [Nr: 179/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Ruda Rzeczką**

Dzielnica:

Ulica: **Ruda Rzeczką****DOM:**Powierzchnia: **80.0 mkw**Liczba pokoi: **2**Data budowy: **1935**Liczba pięter: **0**Typ budynku: **dom wolnostojący****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **275 000zł, 3 437zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand Poleca Państwu sielski krajobraz okolicznych pól, łąk, lasów i zagajników, oraz typowo wiejskiej zabudowy, charakterystycznej dla terenów Podlasia.

Siedlisko o pow. 2600 m2, położone w niewielkiej wsi Ruda Rzeczką, gmina Czarna Białostocka, w odległości 5 km od Czarnej Białostockiej i 19 km od Białegostoku (20 min jazdy samochodem).

Działka prostokątna, częściowo ogrodzona, zabudowana domem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd drogą asfaltową.

W pobliżu malownicze tereny, doskonałe do aktywnego wypoczynku, spacerów, jazdy rowerem, zbierania grzybów.

Posesja składa się z dwóch części – ogrodzonego i zabudowanego z wewnętrznym patio siedliska, oraz z części rolno-ogrodowej. Budynki w stanie do remontu lub rozbiórki. Dom drewniany z bala, zbudowany przed II wojną światową z dwuspadowym dachem, krytym starą dachówką ceramiczną.

Dom wyposażony w energię elektryczną, woda ze studni usytuowanej na podwórku.

Nieruchomość w bardzo dobrej lokalizacji, w niewielkiej odległości od miasta, z doskonałym dojazdem w zacisznej, spokojnej okolicy.

Zapraszamy na prezentację:
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Ruda Rzeczką , Ruda Rzeczką [Nr: 179/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Budynek gospodarczy, Budynek gospodarczy, Strych

MEDIA:

prąd

OKOLICA:

Mieszkanie: Ruda Rzeczką , Ruda Rzeczką [Nr: 179/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	275 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 500 PLN
Taksa notarialna	935 PLN
VAT od taksy notarialnej	215 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 875 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 812 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	290 812 PLN