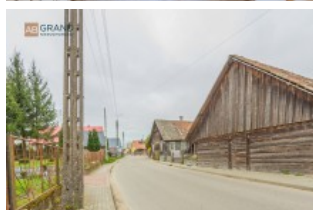


Dom: Ruda Rzeczką , Ruda Rzeczką [Nr: 179/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Ruda Rzeczką**

Dzielnica:

Ulica: **Ruda Rzeczką**

**DOM:**

Powierzchnia: **80.0 mkw**

Liczba pokoi: **2**

Data budowy: **1935**

Liczba pięter: **0**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **255 000zł, 3 187zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand Poleca Państwu sielski krajobraz okolicznych pól, łąk, lasów i zagajników, oraz typowo wiejskiej zabudowy, charakterystycznej dla terenów Podlasia.

Siedlisko o pow. 2600 m2, położone w niewielkiej wsi Ruda Rzeczką, gmina Czarna Białostocka, w odległości 5 km od Czarnej Białostockiej i 19 km od Białegostoku (20 min jazdy samochodem).

Działka prostokątna, częściowo ogrodzona, zabudowana domem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd drogą asfaltową.

W pobliżu malownicze tereny, doskonałe do aktywnego wypoczynku, spacerów, jazdy rowerem, zbierania grzybów.

Posesja składa się z dwóch części – ogrodzonego i zabudowanego z wewnętrznym patio siedliska, oraz z części rolno-ogrodowej. Budynki w stanie do remontu lub rozbiórki. Dom drewniany z bala, zbudowany przed II wojną światową z dwuspadowym dachem, krytym starą dachówką ceramiczną.

Dom wyposażony w energię elektryczną, woda ze studni usytuowanej na podwórku.

Nieruchomość w bardzo dobrej lokalizacji, w niewielkiej odległości od miasta, z doskonałym dojazdem w zacisznej, spokojnej okolicy.

Zapraszamy na prezentację:  
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Ruda Rzeczką , Ruda Rzeczką [Nr: 179/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Budynek gospodarczy, Budynek gospodarczy, Strych

MEDIA:

prąd

OKOLICA:

Mieszkanie: Ruda Rzeczką , Ruda Rzeczką [Nr: 179/WB]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	255 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 100 PLN
Taksa notarialna	895 PLN
VAT od taksy notarialnej	206 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	14 748 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>269 748 PLN</b>