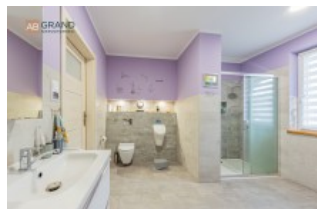
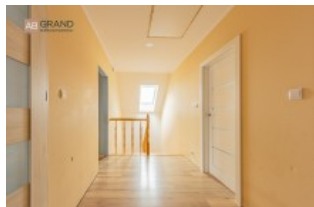


Dom: Choroszcz , Dominikańska [Nr: 178/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Choroszcz**

Dzielnica:

Ulica: **Dominikańska**

DOM:

Powierzchnia: **165.0 mkw**

Liczba pokoi: **5**

Data budowy: **2020**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **1 200 000zł, 7 272zł / mkw**

OPIS:

Niezwykle atrakcyjna nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym, składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni ok 3000 m2 (nr: 495/3 i 495/5), o nieregularnym kształcie. Nieruchomość położona w Choroszczy (12 km od centrum Białegostoku) w historycznej części miasteczka, które jest jednym z najstarszych w regionie osiedli miejskich. W XV wieku powstała tu osada, która swą nazwę przyjęła od puszczy zwanej przez okolicznych bartników, smolarzy, bobrowników i drwali „Choroszcza”. Wzmożone osadnictwo w XV wieku zmieniło osadę w wieś, która w 1507 r. otrzymała od króla Zygmunta I prawa miejskie. W miejscowości znajduje się letnia rezydencja rodu Branickich (obecnie Muzeum Wnętrz Pałacowych). Świetna lokalizacja prezentowanej nieruchomości w historycznej dzielnicy miasteczka, w pobliżu Rynku i klasztoru Dominikanów, wokół budownictwo jednorodzinne. Okolica spokojna, z pełną infrastrukturą handlową, usługową i administracyjną. Doskonały, szybki dojazd do Białegostoku drogą ekspresową (15 min). Na posesji, poza budynkiem mieszkalnym są dwie wiaty na drewno, obszerny, dwustanowiskowy garaż wolnostojący oraz grill murowany z wędzarnią. Ponadto w bryle budynku mamy dodatkowo jedno stanowisko w garażu.). Duży, przestronny ogród porośnięty trawą, z roślinnością ozdobną wzdłuż płotu. Ogrodzenie z siatki. Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym (podział, budowa, rozbudowa).

Dom mieszkalny, jednorodzinny, dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym (do adaptacji), bez podpiwniczenia o powierzchni 165 m2, wykonany w technologii murowanej, ocieplony styropianem, oddany do użytkowania w 2021 r. nie jest w pełni wykończony. Budynek składa się z 5 pokoi (w tym jedna z garderobą), 3 łazienek (dwie do wykończenia), kuchni (do wykończenia), przedpokoju oraz

pomieszczeń gospodarczych (w tym kotłowni). Elewacja otynkowana, niemalowana. Dach dwuspadowy, kryty blacho-dachówką. Okna, nowe PCV. Dom ogrzewany piecem fizycznym na paliwo stałe (węgiel, drewno) poprzez instalację ścienną (kaloryfery) oraz podłogową (łazienki). Od strony ogrodu - przestronny, zadaszony taras (do wykończenia). Do domu doprowadzona energia elektryczna (prąd 3-fazowy), woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Działka posiada łatwy dostęp do medii w tym sieci gazowej i światłowodu.

DOSKONAŁA OFERTA dla osób szukających spokoju, a jednocześnie bliskości dużego miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Choroszcz , Dominikańska [Nr: 178/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do częściowego remontu**

Głośność: **ciche**

Technologia: **suporeks**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | łazienka | łazienka | przedpokój | pom. socjalne

PRZYLEGŁOŚCI:

Garaż , Budynek gospodarczy, Taras, Budynek gospodarczy

MEDIA:

kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Choroszcz , Dominikańska [Nr: 178/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	1 200 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	24 000	PLN
Taksa notarialna	2 585	PLN
VAT od taksy notarialnej	595	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	30 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	64 786	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 264 786	PLN