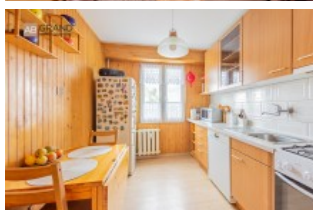
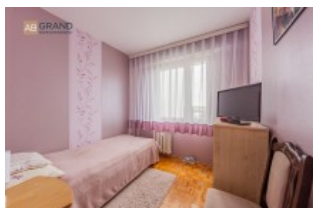


Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Dworska [Nr: 745/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Dworska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **71.8 mkw**
Liczba pokoi: **4**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1991**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **650 000zł, 9 052zł / mkw**

OPIS:

Agencja Nieruchomości AB Grand poleca przestronne mieszkanie, które znajduje się na 3 piętrze w bloku z 91r. wybudowanego w technologii wielkopłytowej. Znajduje się on w bardzo dobrej, spokojnej dzielnicy - Wysoki Stoczek, a dokładnie jest ono przy ulicy Dworskiej. Wokół bloku znajduje się dużo zieleni oraz miejsc parkingowych.

Dogodna lokalizacja pozwala na szybkie dotarcie do centrum miasta a jednocześnie w pobliżu jest pełna infrastruktura: bardzo blisko szkoła, przedszkole, plac zabaw dla dzieci, basen, sklepy i komunikacja miejska.

Mieszkanie posiada swój wyjątkowy charakter. Całość jest bardzo funkcjonalna. Z korytarza wchodzimy do wszystkich pomieszczeń. W salonie na podłodze położona jest drewniana mozaika. Z tego pomieszczenia mamy wejście na duży balkon, który jest po całej szerokości salonu. Kuchnia starszego typu ale czysta i schludna. Do przestronnej sypialni z zabudową wchodzimy również z korytarza. Lokal jest 4 pokojowy więc i jest w nim miejsce na dwa pokoje dziecięce. Całe mieszkanie jest czyste i zadbane. Dużych rozmiarów łazienka jest połączona razem z WC. Całość wykończona z pomysłem gresem i terakotą. W środku znajdują się liczne zabudowy stałe, które z pewnością pomieszczą wszystkie nasze rzeczy.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:

Adrian Biely
692 955 342
adrian.biely@abgrand.pl

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Dworska [Nr: 745/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Dworska [Nr: 745/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	650 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 000	PLN
Taksa notarialna	1 685	PLN
VAT od taksy notarialnej	388	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 250	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	35 060	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	685 060	PLN