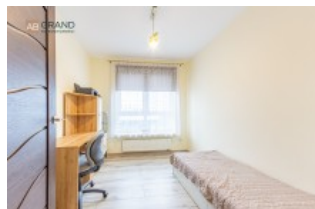


Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Bełzy [Nr: 744/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Białostoczek**
Ulica: **Bełzy**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.8 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **2019**
Liczba pięter: **8**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **609 000zł, 10 016zł / mkw**

OPIS:

Jasne mieszkanie o bardzo ciekawym rozkładzie.

Pragniesz znaleźć idealne mieszkanie dla siebie?

Biuro Nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację bardzo przestronnego lokum mieszczącego się w nowej części osiedla Białostoczek, przy ul Bełzy w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 61 m2 znajduje się na I piętrze budynku z nowoczesną windą, oddanego do użytku w 2019 r. Posiada monitoring i ochronę, przy budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Apartament o ciekawym rozkładzie i niestandardowej wysokości pomieszczeń - 275 cm. Na jego powierzchnię składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon, sypialnia (z szafą w zabudowie), mniejsza sypialnia, łazienka z wanną oraz przedpokój z zabudową stałą.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie narożne, z bardzo dużymi panoramicznymi oknami.

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklepy, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 3 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Betzy [Nr: 744/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, Hydrofor, internet, szambo, telefon, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Bęzy [Nr: 744/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	609 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 180	PLN
Taksa notarialna	1 603	PLN
VAT od taksy notarialnej	369	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 584	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	642 584	PLN