

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Bełzy [Nr: 744/BA]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**
Dzielnica: Białostoczek
Ulica: Bełzy**MIESZKANIE:****Powierzchnia: 60.8 mkw**
Liczba pokoi: 3
Piętro: 1**BUDYNEK:****Data budowy: 2019**
Liczba pięter: 8
Liczba wind: 1**TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 669 000zł, 11 003zł / mkw****OPIS:**

Jasne mieszkanie o bardzo ciekawym rozkładzie.

Pragniesz znaleźć idealne mieszkanie dla siebie?

Biuro Nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację bardzo przestronnego lokum mieszczącego się w nowej części osiedla Białostoczek, przy ul Bełzy w Białymstoku. Osiedle o doskonałej infrastrukturze, idealne miejsce dla rodzin z dziećmi

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 61 m2 znajduje się na I piętrze budynku z nowoczesną windą, oddanego do użytku w 2019 r. Posiada monitoring i ochronę, przy budynku znajdują się miejsca parkingowe.

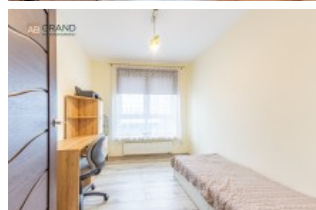
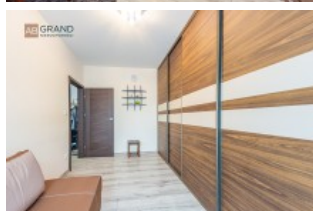
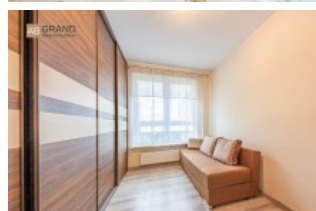
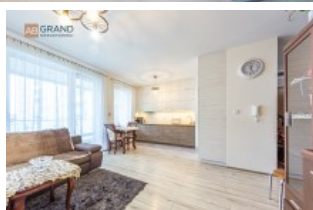
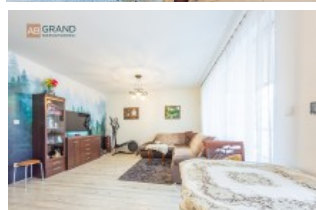
Apartament o ciekawym rozkładzie i niestandardowej wysokości pomieszczeń - 275 cm. Na jego powierzchnię składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon, sypialnia (z szafą w zabudowie), mniejsza sypialnia, łazienka z wanną oraz przedpokój z zabudową stałą.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie narożne, z bardzo dużymi panoramicznymi oknami.

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklepy, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 3 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Koniecznie umów się na prezentację!



Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Betzy [Nr: 744/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, Hydrofor, internet, szambo, telefon, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Bęzy [Nr: 744/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	669 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 380	PLN
Taksa notarialna	1 723	PLN
VAT od taksy notarialnej	396	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	36 776	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	705 776	PLN