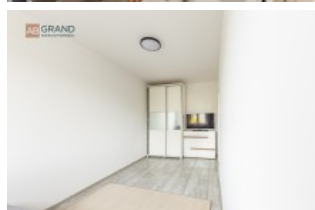


Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Rumiankowa [Nr: 743/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Zielone Wzgórza**  
Ulica: **Rumiankowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **31.5 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **4**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1985**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **319 000zł, 10 126zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand państwu 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok 32 mkw położone w spokojnej części osiedla Zielone Wzgórza przy ul Rumiankowej. Zlokalizowane jest ono na ostatnim, czwartym piętrze w bloku z 1985 r. W okół wiele miejsc postojowych.

Lokal posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont. Aneks kuchenny w zabudowie stałej z elementami drewna z frontami w zawsze modnych białych kolorach. Wyposażona w sprzęt AGD. W łazience połączonej z WC znajduje się kabina prysznicowa. Nad umywalką zostało zamontowane lustro. Całość wykończona glazurą kolorze szarym z ozdobnymi elementami w postaci cegły. W korytarzu mamy powtórzony motyw z cegłą ale tym razem w innym kolorze. Na podłodze w pokoju panele w jasnej kolorystyce wykończone białymi listwami przypodłogowymi. Z salonu mamy wyjście na przestronny balkon.

Ze względu na to, że mieszkanie było zamieszkałe wymaga ono odświeżenia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta dostępna pod numerem:  
692 955 432  
Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Rumiankowa [Nr: 743/BA]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Rumiankowa [Nr: 743/BA]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                |            |
|---|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 319 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 6 380          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 023          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 235            | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 7 975          | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 17 447         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>336 447</b> | <b>PLN</b> |