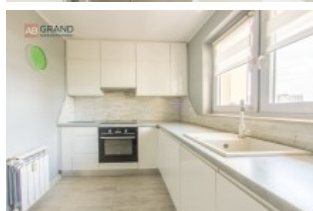


Mieszkanie: Białystok , Kolejowa [Nr: 177/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica:

Ulica: **Kolejowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **30.2 mkw**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1964**

Liczba pięter: **3**

Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **299 000zł, 9 900zł / mkw**

OPIS:

WYJĄTKOWO INTERESUJĄCA OFERTA!!!

Budynek 3-piętrowy z cegły o ciekawej bryle architektonicznej. Czysta, zadbane klatka schodowa. Doskonała lokalizacja 1 km od ścisłego centrum Białegostoku (20 min piechotą lub 5 min samochodem do Rynku Kościuszki), blisko dworców PKP i PKS. Wokół miejsca parkingowe i liczne przystanki autobusowe. Okolica w pełni zagospodarowana, z bogatą infrastrukturą handlowo-usługową (szkoły, przedszkola, sklepy, galerie handlowe, restauracje, kościoły, gabinety lekarskie).

Mieszkanie w standardzie do wprowadzenia (generalny remont był kilka lat temu), usytuowane na 2 piętrze budynku. Wnętrze starannie wykończone i wyposażone. Lokal mieszkalny składa się z 1 dużego pokoju (ok.20 m2), oddzielnej widnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju (z wejściem do wszystkich pomieszczeń). Kuchnia w pełni zabudowana i wyposażona sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, pralka). Okna nowe PCV, na podłogach panele, w mieszkaniu estetyczne i pojemne szafy wnękowe. Duży balkon typu loggia. Do mieszkania przynależy piwnica. Miesięczne opłaty administracyjne tylko 420,-zł.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:

tel. 698 651321

Mieszkanie: Białystok , Kolejowa [Nr: 177/WB]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica

MEDIA:

domofon

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok , Kolejowa [Nr: 177/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	299 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 980	PLN
Taksa notarialna	983	PLN
VAT od taksy notarialnej	226	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	17 089	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	316 089	PLN