

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 742/BA]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**  
**Dzielnica: Nowe Miasto**  
**Ulica: Transportowa****MIESZKANIE:****Powierzchnia: 53.8 mkw**  
**Liczba pokoi: 2**  
**Piętro: 4****BUDYNEK:****Data budowy: 2021**  
**Liczba pięter: 7**  
**Liczba wind: 1****TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 799 000zł, 14 851zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca piękne mieszkanie na spokojnym osiedlu w zielonej części Nowego Miasta w Białymstoku. Enklawa nowoczesnej i eleganckiej architektury składająca się z apartamentowców miejskich z własnymi dziedzińcami, dostępnymi tylko jego mieszkańcom.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok. 54 m<sup>2</sup> znajduje się na czwartym siedmiopiętrowego budynku oddanego do użytku w 2021 r. Apartament został starannie zaprojektowany i wykończony z uwagą na dbałość o najdrobniejsze detale. Na jego powierzchnię składa się bardzo duży salon z wyjściem na duży balkon (w tym pomieszczeniu mamy klimatyzację, kuchnia wraz ze sprzętami AGD, osobna sypialnia z zabudową stałą, łazienka z wanną oraz przedpokój z szafą.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na poziomie -1.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 49 tys.

**Opiekun oferty:****Adrian Biety**  
**692 955 432**

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 742/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój podłoga: deski , okna nowe PCV - | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Komórka lokatorska, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 742/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	799 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	15 980	PLN
Taksa notarialna	1 983	PLN
VAT od taksy notarialnej	456	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	19 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	43 694	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>842 694</b>	<b>PLN</b>