

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 742/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Nowe Miasto**  
Ulica: **Transportowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **53.8 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **4**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2021**  
Liczba pięter: **7**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **699 900zł, 13 009zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca piękne mieszkanie na spokojnym osiedlu w zielonej części Nowego Miasta w Białymstoku. Enklawa nowoczesnej i eleganckiej architektury składająca się z apartamentowców miejskich z własnymi dziedzińcami, dostępnymi tylko jego mieszkańcom.

Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok. 54 m<sup>2</sup> znajduje się na czwartym siedmiopiętrowego budynku oddanego do użytku w 2021 r. Apartament został starannie zaprojektowany i wykończony z uwagą na dbałość o najdrobniejsze detale. Na jego powierzchnię składa się bardzo duży salon z wyjściem na duży balkon (w tym pomieszczeniu mamy klimatyzację, kuchnia wraz ze sprzętami AGD, osobna sypialnia z zabudową stałą, łazienka z wanną oraz przedpokój z szafą.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na poziomie -1.  
Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 50 tys.

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 742/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój podłoga: deski , okna nowe PCV - | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Komórka lokatorska, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 742/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	699 900	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 998	PLN
Taksa notarialna	1 784	PLN
VAT od taksy notarialnej	411	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	17 497	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	38 421	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>738 321</b>	<b>PLN</b>