

Dom: Sidra , Kuźmy [Nr: 176/WB]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Sidra**

Dzielnica:

Ulica: **Kuźmy**

DOM:

Powierzchnia: **150.0 mkw**

Liczba pokoi: **5**

Data budowy: **1967**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **295 000zł, 1 966zł / mkw**

OPIS:

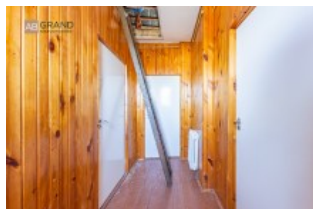
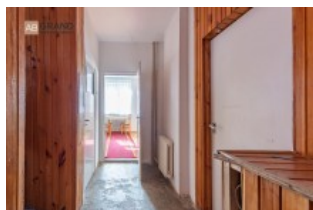
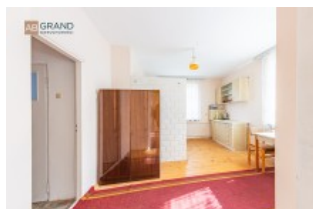
NIERUCHOMOŚĆ Z DWOMA DOMAMI W JEDNEJ CENIE!!!

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu atrakcyjną nieruchomość w miejscowości Sidra, w województwie podlaskim, w powiecie sokólskim, w gminie Sidra, nad rzeką Sidrą (w odległości 50 km od Białegostoku, 18 km od Sokółki i ok. 14 km od Dąbrowy Białostockiej). Sidra to to podlaska malownicza wieś na prawach gminy z historią sięgającą 1566 roku, kiedy to uzyskała prawa miejskie, odebrane jej w 1897 roku. Miejscowość położona wśród pól, łąk i lasów, z ciekawymi widokami regionalnej zabudowy, klimatycznymi uliczkami, którymi spacer pozwala poczuć niespieszny rytm życia Kresów, gdzie czas płynie sielsko i spokojnie. Po okolicy roztaczają się liczne lasy i zagajniki, obfitujące w owoce runa leśnego i grzyby. W samej miejscowości znajdują się dwa malownicze zalewy z przeróżnymi gatunkami ryb.

Nieruchomość usytuowana w samym centrum Sidry, na skrzyżowaniu ulic Różanostockiej i Mieczysława Kuźmy – w sąsiedztwie bogata infrastruktura: urząd gminy, apteka, sklepy, zakłady usługowe. Działka duża 1718 m2, kształtna o wymiarach 38 x 47 m, z możliwością podziału i dojazdem z dwóch stron (od ulicy Kuźmy i Różanostockiej).

Niezwykle interesująca oferta dla osób kochających podlaskie, kresowe klimaty, ceniących ciszę i spokój w sielskiej okolicy, a jednocześnie mających pod bokiem pełną infrastrukturę gminną.

Na działce znajdują się dwa domy mieszkalne w stanie do remontu. Od ulicy Kuźmy budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym i podpiwniczeniem, zbudowany w 1967 r. w technologii murowanej –



otynkowany, dach kopertowy, kryty blachą trapezową, okna i drzwi drewniane do wymiany. Pięć pokoi (dwa na parterze i trzy na piętrze), duża widna kuchnia oraz łazienka. Podłogi z desek, ściany otynkowane, centralne ogrzewanie piecem fizycznym.

Drugi budynek mieszkalny z bala, z roku 1949, oszalowany, dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową, poddasze nieużytkowe. Dom posiada trzy pokoje, widną kuchnię, łazienkę, oraz przybudówkę o charakterze gospodarczym. Ogrzewanie piecami kaflowymi. Okna wymienione na PCV. Podłogi z desek. Ściany od wewnątrz obite płytą i wytapetowane. Dom w stanie, do remontu.

Na działce znajdują się jeszcze murowane budynki - garaż, stodoła oraz wolnostojący budynek gospodarczy. Nieruchomość porośnięta okazałym sadem owocowym.

Posesja ogrodzona siatką, od ulicy metalowy płot w dobrym stanie.

DOSKONAŁA - WYJĄTKOWA OFERTA - ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

tel. 698 651 321

Mieszkanie: Sidra , Kuźmy [Nr: 176/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Budynek gospodarczy, Strych, Garaż , Budynek gospodarczy

MEDIA:

OKOLICA:

Apteka, autobus , sklep spożywczy, szkoła

Mieszkanie: Sidra , Kuźmy [Nr: 176/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	295 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 900	PLN
Taksa notarialna	975	PLN
VAT od taksy notarialnej	224	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 375	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 876	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	311 876	PLN