

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 740/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Piłsudskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **45.3 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **7****BUDYNEK:**Data budowy: **1970**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **360 000zł, 7 947zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand Poleca Państwu 2-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej części Białegostoku - w Centrum. Mieści się ono przy Alei Józefa Piłsudskiego.

Mieszkanie środkowe, położone jest na 7 piętrze w 7-piętrowym bloku z cegły z windą. Na powierzchnię ok 45 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przestronnego korytarza, z którego mamy dostęp do wszystkich pomieszczeń.

Budynek znajduje się w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum miasta. Okolica z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą - w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie niezbędne instytucje: handlowe, usługowe, szkolne i finansowe.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu. Winda dojeżdża do piętra 6.

Idealna inwestycja pod wynajem!
Czynsz bez wody to ok 510zł.

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty:
Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 740/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Piłsudskiego [Nr: 740/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	360 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 200 PLN
Taksa notarialna	1 105 PLN
VAT od taksy notarialnej	254 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 000 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 335 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	380 335 PLN